



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

У П Р А В А Р А Й О Н А К О Н Ъ К О В О Г О Р О Д А М О С К В Ы

Юго-Западный административный округ

ул. Островитянова, д. 32, Москва, 117647

Телефон: (495) 420-94-85, факс: (495) 420-94-85

ОКПО 13532069, ОГРН 1027728017448, ИНН/КПП 7728273888/772801001

E-mail: uzao-konkovo@mos.ru

<http://www.konkovo.mos.ru>

№ _____

на № _____ от _____

**Заместителю руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы
Лачинову М.М.**

Уважаемый Михаил Михайлович!

В управу района Коньково города Москвы поступают многочисленные обращения от управляющей организации ООО «Блоссом» по вопросу капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Профсоюзная, д.104.

Жилой многоквартирный дом по указанному адресу 2007 года постройки, переменной этажности, индивидуальной серии постройки, 9-ти подъездный. Функции управления многоквартирным домом осуществляет ООО «Блоссом».

Фасад многоквартирного дома согласно проекту постройки выполнен с применением многопустотного кирпича в качестве облицовки.

Согласно отчету о результатах обследования технического состояния жилого дома, выполненного в рамках мониторинга жилищного фонда силами специализированной организацией ООО «Проектная Мастерская «АРТДЕКОР» в ноябре 2021 года техническое состояние здания в целом работоспособное. Состояние фасада неудовлетворительное, требуется проведение выборочного капитального ремонта фасада в объеме 35%.

23.06.2023г. представителями Жилищной инспекции по Юго-Западному административному округу города Москвы проведено обследование фасада данного многоквартирного дома. По результатам обследования установлено, что фасад многоквартирного дома по указанному адресу находится в технически неудовлетворительном состоянии.

Работы по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, имеющих признаки дефектов фасадов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки проводятся силами Департамента капитального ремонта города Москвы. Жилой дом по адресу: ул. Профсоюзная, д.104 включен в проект адресного перечня на проведение работ по ремонту фасада на 2026 г.

В связи с неудовлетворительным состоянием фасада и во избежание угрозы жизни и здоровью граждан, управа района Коньково города Москвы просит Вас рассмотреть возможность о включении фасада указанного дома в адресный перечень домов, по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, имеющих признаки дефектов фасадов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки на 2025 год.

Глава управы



Р.М. Захарова

Скитева С.И.
8(495)429-73-30





























