

**Уведомление собственников о решениях,  
принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104 проводилось по инициативе Стругальского Алексея Борисовича, собственника квартиры №297 **в форме очно-заочного голосования в период с «28» октября 2024 г. 18 час.30 мин. по «16» декабря 2024 г. 10 час. 00 мин.**

Проведен подсчет голосов собственников помещений по каждому вопросу повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104, владеющих 92 791,3 кв.м., составляет 100 голосов (100% голосов собственников помещений многоквартирного дома). Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (представивших письменные решения) – 74,36 голоса, что составляет 74,36 % от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

- 1. По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Стругальского Алексея Борисовича (собственник квартиры №297) и секретарем общего собрания Назина Дениса Юрьевича (собственник машиноместа №429).

- 2. По второму вопросу:** Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование

**Принято решение:** Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

1. Дунаев Алексей Анатольевич (собственник квартиры №132)
2. Кондратюкина Майя Валерьевна (собственник квартиры №147в)

- 3. По третьему вопросу:** О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с пунктом 2.4 Постановления Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации».

**Принято решение:** Провести мероприятия по устранению технологических дефектов фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 104, возведенного с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с пунктом 2.4 Постановления Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП «О проведении мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегченной кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации»

4. **По четвертому вопросу:** Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.

**Принято решение:** Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов, **управляющую организацию ООО «Блоссом»** и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Кондратукина Майя Валерьевна (собственник квартиры №147в)
- 2) Атюкова Ольга Кузьминична (собственник квартиры №151)
- 3) Лобанов Максим Владимирович (собственник квартиры № 326)
- 4) Иванцов Андрей Николаевич (собственник квартиры № 392)
- 5) Лобач Ольга Геннадьевна (собственник нежилого помещения №XXIV)

5. **По пятому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

**Принято решение:** Определить, что сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещаются на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

6. **По шестому вопросу:** Определение способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, путем размещения сообщений о решениях на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

**Принято решение:** Определить, что способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, является размещение сообщений о решениях на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

7. **По седьмому вопросу:** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

**Принято решение:** Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений, копий письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в Управляющей организации.

Протокол общего собрания собственников размещен на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ А.Б. Стругальский

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Д.Ю. Назип

«24» декабря 2024 года