

Уведомление о решениях,
принятых на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104

Общее собрание членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 104, проводилось по инициативе Назина Дениса Юрьевича, собственника машиноместа №429 **в форме очно-заочного голосования в период с «14» января 2025 г. 18 час.30 мин. по «14» февраля 2025 г. 10 час. 00 мин.**

Проведен подсчет голосов членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» по каждому вопросу повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая членам ТСЖ «Профсоюзная 104-106» – **58 027,09 кв.м., что составляет 62,54 голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.**

Количество голосов членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании 36,56 голоса, что составляет 58,46 процентов от общего числа голосов членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

- 1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106»**

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Назина Дениса Юрьевича (собственник машиноместа №429) и секретарем общего собрания Дунаева Алексея Анатольевича (собственник квартиры №132).

- 2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106»**

Принято решение: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

1. Гранкин Владислав Игоревич (собственник квартиры №517а)
2. Изотова Юлия Борисовна (собственник квартиры №283)

- 3. По третьему вопросу: Об избрании членов Правления ТСЖ «Профсоюзная 104-106»**

Принято решение: Избрать Правление ТСЖ «Профсоюзная 104-106» в составе 5 (Пять) человек:

- 1) Назин Денис Юрьевич (собственник машиноместа №429);
- 2) Дунаев Алексей Анатольевич (собственник квартиры №132);
- 3) Валь Алексей Евгеньевич (собственник квартиры №543);
- 4) Арутюнов Вартан Григорьевич (собственник квартиры №136);
- 5) Косашвили Якоб Симонович (собственник квартиры №268).

- 4. По четвертому вопросу: Об утверждении смет доходов и расходов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» на 2025 год, установлении размера стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, дополнительных услуг для собственников квартир, машиномест, нежилых помещений в МКД на 2025г.**

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» на 2025 год, установить размер стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, дополнительных услуг для собственников квартир, машиномест, нежилых помещений в МКД на 2025г.

Установить размер платы:

- Для жилых помещений плата за содержание помещения 45,99 руб./кв.м., дополнительные услуги 12,75 руб./кв.м., обслуживание домофона 64,00 руб. за 1 ед.
- Для нежилых помещений плата за содержание помещения 45,99 руб./кв.м., дополнительные услуги 19,10 руб./кв.м., техническое обслуживание многоабонентской системы доступа посетителей нежилых помещений внутренней территории 200 руб. за 1 ед.
- Для машиномест плата за содержание помещения 70,67 руб./кв.м., дополнительные услуги 32,07 руб./кв.м.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), начисляется дополнительно всем собственникам помещений исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

- 5. По пятому вопросу: Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**

Принято решение: Определить, что сообщения о проведении общих собраний членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» размещаются на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

- 6. По шестому вопросу: Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106», путем размещения сообщений о решениях на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**

Принято решение: Определить, что способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106», является размещение сообщений о решениях на информационных стендах, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

- 7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения материалов и протокола общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106»**

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106», копий письменных решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование – в Управляющей организации.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» размещен на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Председатель общего собрания  Д.Ю. Назин

Секретарь общего собрания  А.А. Дунаев

«21» февраля 2025 года