

ОТЧЕТ

**о выполненных работах (оказанных услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д.105, корп.4
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023**

I. Всего выполнено работ (оказано услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел I. Услуги по управлению МКД				
1.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		665 582,40	55 465,20
1.2.	Расходы на программное обеспечение, оргтехнику, почтовые расходы, канц.товары, аренда и т.п.		159 065,49	13 255,46
Раздел II. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 751 450,40	145 954,20
2.2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование		87 172,91	7 264,41
2.3.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	13 031,55	1 085,96
Раздел III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, текущий ремонт МКД				
3.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 559 275,20	129 939,60
3.2.	Расходы на производственный инвентарь, спец.одежу, хоз.товары, канц.товары, расходные материалы		21 291,66	1 774,30
3.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, текущий ремонт МОП			
3.3.1.	Периодические испытания лестниц (кол-во испытыв.точек - 84) и ограждений (кол-во испытыв.точек - 156)	по мере необходимости	35 000,00	2 916,67
3.3.2.	Фасадные работы (промышленный альпинизм), в том числе: герметизация межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки фасада, ремонт монолитных поясков, очистка кровли от снега/сосулек	по мере необходимости	73 571,54	6 130,96
3.3.3.	Гидроизоляционные работы, в т.ч. методом инъектирования	по мере необходимости	14 820,00	1 235,00
3.3.4.	Содержание и текущий ремонт МОП (материалы)		47 777,80	3 981,48
3.4.	Содержание и ремонт инж.оборудования, систем водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения			
3.4.1.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии на ИТП	ежемесячно	57 600,00	4 800,00
3.4.2.	Проведение работ по проверке: теплосчетчика ВИС.Т (2-х поточный) - 3 шт.; теплосчетчика ВИС.Т (4-х поточный) - 2 шт.; комплекта термометров сопротивления КТПТР - 7 шт.; термометров ТПТ - 3шт.	по мере необходимости	262 000,00	21 833,33
3.4.3.	Проведение работ по замене расходомера №33206-2 (разгерметизация)	по мере необходимости	16 200,00	1 350,00
3.4.4.	Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения/отопления (материалы)		33 193,53	2 766,13
3.5.	Содержание и ремонт оборудования и систем электроснабжения, внутридомового электрооборудования			
3.5.1.	Электроизмерения (проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами, замер сопротивления изоляции, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" измерение сопротивления растеканию тока эл.щитовых и эл.щитков)	1 раз в год	21 946,37	1 828,86
3.5.2.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (материалы)		34 378,69	2 864,89
3.5.3.	Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	1 135 772,28	94 647,69
Раздел IV. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования				
4.1.	Техническое обслуживание лифтов, их содержание в исправном состоянии, в том числе аварийное обслуживание лифтов	ежемесячно	462 101,98	38 508,50
4.2.	Ремонт лифтов, оборудование, запчасти	по мере необходимости	676 389,93	56 365,83
4.3.	Обязательное страхование ГО (лифты - 8 шт.)	ежегодно	1 700,00	141,67
4.4.	Техническое освидетельствование лифтов, включая электроизмерительные работы	ежегодно	28 845,00	2 403,75
Раздел V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.1.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	ежемесячно	461 469,21	38 455,77
5.2.	Перезарядка, ремонт огнетушителей	по мере необходимости	9 585,88	798,82
Раздел VI. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
6.1.	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стояка 2,8м * (10-1) (16-1) (25-1) *3	ежегодно	23 264,32	1 938,69
6.2.	Вентиляция - ремонт (материалы)		1 300,00	108,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел VIII. Работы по содержанию систем и оборудования контроля управления доступом				
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ	ежемесячно	143 000,00	11 916,67
8.2.	Система домофона, ЭМЗ (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	6 274,80	522,90
Раздел IX. Содержание и текущий ремонт общего имущества гаража				
9.1.	Шлагбаумы (монтаж/замена оборудования)	по мере необходимости	3 200,00	266,67
9.2.	Ремонт/обслуживание гаражных ворот	по мере необходимости	691,26	57,61
9.3.	Содержание и текущий ремонт МОП - гараж (материалы)		19 116,35	1 593,03
9.4.	Техническое/ремонтное обслуживание оборудования KARCHER - Полумоечная машина	по мере необходимости	133 981,80	11 165,15
9.5.	Оплата труда, налоги с ФОТ	постоянно	1 003 060,80	83 588,40
Раздел X. Прочие расходы				
10.1.	Комиссия банка за обработку платежей		71 303,31	5 941,94
10.2.	Налог УСН		79 690,00	6 640,83
	Итого		9 114 104,46	759 508,71

II. Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование показателей	ВСЕГО за год, руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
	<i>Жилые помещения</i>	5 475 304,82	456 275,40
	<i>Нежилые помещения</i>	480 894,84	40 074,57
	<i>Гараж</i>	1 807 328,16	150 610,68
2.	ТО домофона		
	<i>Жилые помещения</i>	205 504,00	17 125,33
	Итого	7 969 031,82	664 085,99