

ОТЧЕТ

**о выполненных работах (оказанных услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д.105, корп.4
за период: 01.01.2024 - 31.12.2024**

I. Всего выполнено работ (оказано услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел I. Услуги по управлению МКД				
1.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		723 391,20	60 282,60
1.2.	Расходы на программное обеспечение, оргтехнику, почтовые расходы, канц.товары, аренда и т.п.		184 169,61	15 347,47
Раздел II. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		2 118 614,40	176 551,20
2.2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование		48 182,58	4 015,22
2.3.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	10 639,68	886,64
Раздел III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, текущий ремонт МКД				
3.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		2 060 805,60	171 733,80
3.2.	Расходы на производственный инвентарь, спец.одежу, хоз.товары, канц.товары, расходные материалы		30 922,62	2 576,88
3.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, текущий ремонт МОП			
3.3.1.	Изготовление и монтаж входной двери в подъезд (подъезд 3)	по мере необходимости	92 825,00	7 735,42
3.3.2.	Фасадные работы (промышленный альпинизм), в том числе: герметизация межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки фасада, ремонт монолитных поясков, очистка кровли от снега/сосулек	по мере необходимости	530 835,59	44 236,30
3.3.3.	Содержание и текущий ремонт МОП (материалы)		48 155,15	4 012,93
3.4.	Содержание и ремонт инж.оборудования, систем водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения			
3.4.1.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии на ИТП	по мере необходимости	63 600,00	5 300,00
3.4.2.	Гидропневматическая очистка и промывка от отложений и ржавчины лежаков (горизонт) трубопровода ГВС	по мере необходимости	173 000,00	14 416,67
3.4.3.	Проведение лабораторного химического анализа по показателям pH, мутность, цветность, железо (ГВС)		2 800,00	233,33
3.4.4.	Проведение лабораторных химических анализов жесткости воды		995,00	82,92
3.4.5.	Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения/отопления (материалы)		31 815,69	2 651,31
3.5.	Содержание и ремонт оборудования и систем электроснабжения, внутридомового электрооборудования			
3.5.1.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (материалы)		37 422,74	3 118,56
3.5.2.	Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	1 150 470,06	95 872,51
Раздел IV. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования				
4.1.	Техническое обслуживание лифтов, их содержание в исправном состоянии, в том числе аварийное обслуживание лифтов	ежемесячно	447 304,63	37 275,39
4.2.	Ремонт лифтов, оборудование, запчасти	по мере необходимости	113 259,62	9 438,30
4.3.	Обязательное страхование ГО (лифты - 8 шт.)	ежегодно	3 200,00	266,67
4.4.	Техническое освидетельствование лифтов, включая электроизмерительные работы	ежегодно	28 845,00	2 403,75
Раздел V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.1.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	ежемесячно	180 000,00	15 000,00
5.2.	Перемотка пожарных рукавов		33 200,00	2 766,67
Раздел VI. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
6.1.	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стояка 2,8м * (10-1) (16-1) (25-1) *3	ежегодно	23 264,32	1 938,69
Раздел VIII. Работы по содержанию систем и оборудования контроля управления доступом				
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ	ежемесячно	156 000,00	13 000,00
8.2.	Система домофона, ЭМЗ (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	3 150,00	262,50
Раздел IX. Содержание и текущий ремонт общего имущества гаража				
9.1.	Гидроизоляционные работы, в т.ч. методом инъектирования (паркинг)	по мере необходимости	51 802,00	4 316,83
9.2.	Ремонт въездного пандуса в гараже (стены, потолок)		171 718,00	14 309,83
9.3.	Дератизация мест общего пользования (паркинг)	ежемесячно	7 778,28	648,19
9.4.	Содержание и текущий ремонт МОП - гараж (материалы)		2 805,00	233,75

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
9.5.	Техническое/ремонтное обслуживание оборудования KARCHER - Полумоечная машина	по мере необходимости	74 730,00	6 227,50
9.6.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 418 659,20	118 221,60
Раздел X. Прочие расходы				
10.1.	Комиссия банка за обработку платежей		76 346,14	6 362,18
10.2.	Налог УСН		97 140,00	8 095,00
	Итого		10 197 847,11	849 820,59

II. Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование показателей	ВСЕГО за год, руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
	<i>Жилые помещения</i>	6 077 709,53	506 475,79
	<i>Нежилые помещения</i>	484 611,48	40 384,29
	<i>Гараж</i>	2 946 703,32	245 558,61
2.	ТО домофона		
	<i>Жилые помещения</i>	204 992,00	17 082,67
	Итого	9 714 016,33	809 501,36