

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Блоссом"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, Профсоюзная ул., д.104

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167746050340/7728327540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Стругальский Алексей Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(499)793-41-76, ykblossom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16'788,50 м²

Дата размещения отчета: "31"марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Санитарное содержание общедомового имущества | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | раз/год | 1 854,74 | 299 | 554 566,66 | 299 | 554 566,66 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | раз/год | 9 726,49 | 12 | 116 717,90 | 12 | 116 717,90 |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | раз/год | 281,16 | 12 | 3 373,92 | 12 | 3 373,92 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | раз/год | 2 711,63 | 299 | 810 776,77 | 299 | 810 776,77 |
| 1.5 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | раз/год | 12 807,23 | 12 | 153 686,81 | 12 | 153 686,81 |
| 1.6 | Мытье пола кабины лифта | раз/год | 107,79 | 299 | 32 229,21 | 299 | 32 229,21 |
| 1.7 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | раз/год | 1 083,63 | 24 | 26 007,12 | 24 | 26 007,12 |
| 1.8 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | раз/год | 2 763,63 | 1 | 2 763,63 | 1 | 2 763,63 |
| 1.9 | Влажная протирка подоконников | раз/год | 7 159,67 | 2 | 14 319,34 | 2 | 14 319,34 |
| 1.10 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | раз/год | 9 803,89 | 1 | 9 803,89 | 1 | 9 803,89 |
| 1.11 | Мытье и протирка окон | раз/год | 57 876,13 | 1 | 57 876,13 | 1 | 57 876,13 |
| 1.12 | Влажная протирка почтовых ящиков | раз/год | 120,48 | 1 | 120,48 | 1 | 120,48 |
| 1.13 | Влажная протирка оконных решеток | раз/год | 583,72 | 1 | 583,72 | 1 | 583,72 |
| 1.14 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | раз/год | 514,96 | 1 | 514,96 | 1 | 514,96 |
| 1.15 | Влажная протирка перил лестниц | раз/год | 130,18 | 1 | 130,18 | 1 | 130,18 |
| 1.16 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | раз/год | 29 347,73 | 1 | 29 347,73 | 1 | 29 347,73 |
| 1.17 | Влажная протирка отопительных приборов | раз/год | 3 001,46 | 1 | 3 001,46 | 1 | 3 001,46 |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | раз/год | 6 816,35 | 1 | 6 816,35 | 1 | 6 816,35 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 1.19 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | раз/год | 149,10 | 52 | 7 753,20 | 52 | 7 753,20 |
| 1.20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | раз/год | 27,61 | 30 | 828,36 | 30 | 828,36 |
| 1.21 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | шт | 999,47 | 17 | 16 991,06 | 17 | 16 991,06 |
| 1.22 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | раз/год | 3 094,92 | 2 | 6 189,84 | 2 | 6 189,84 |
| 1.23 | Вывешивание и снятие флагов | раз/год | 495,93 | 8 | 3 967,44 | 8 | 3 967,44 |
| 1.24 | Удаление мусора из мусороприемных камер | раз/год | 1 361,89 | 365 | 497 088,39 | 365 | 497 088,39 |
| 1.25 | Уборка мусороприемных камер | раз/год | 458,75 | 365 | 167 445,21 | 365 | 167 445,21 |
| 1.26 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | раз/год | 1 456,00 | 52 | 75 711,79 | 52 | 75 711,79 |
| 1.27 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | м | 117,64 | 150 | 17 646,30 | 150 | 17 646,30 |
| 1.28 | Мойка сменных мусоросборников | раз/год | 54,74 | 365 | 19 979,37 | 365 | 19 979,37 |
| 1.29 | Дезинфекция мусоросборников | раз/год | 52,10 | 12 | 625,25 | 12 | 625,25 |
| 1.30 | Профилактический осмотр мусоропроводов | раз/год | 2 381,81 | 12 | 28 581,77 | 12 | 28 581,77 |
| 1.31 | Дератизация (гараж) | м2/год | 7,02 | 1 223,0 | 8 585,46 | 1 223,0 | 8 585,46 |
| 1.32 | Дератизация (подвал) | м2/год | 7,02 | 1 672,9 | 11 743,77 | 1 672,9 | 11 743,77 |
| 2. | Содержание общедомового имущества | | | | | | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт территории вокруг здания и фундамента | год | 5 630,03 | 1 | 5 630,03 | 1 | 5 630,03 |
| 2.2 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт кирпичных и железобетонных стен, фасадов | год | 44 895,87 | 1 | 44 895,87 | 1 | 44 895,87 |
| 2.3 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт железобетонных перекрытий | год | 22 328,66 | 1 | 22 328,66 | 1 | 22 328,66 |
| 2.4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт железобетонных покрытий | год | 18 254,08 | 1 | 18 254,08 | 1 | 18 254,08 |
| 2.5 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутренней отделки стен | год | 65 193,14 | 1 | 65 193,14 | 1 | 65 193,14 |
| 2.6 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт заполнения дверных и оконных проемов | год | 48 894,85 | 1 | 48 894,85 | 1 | 48 894,85 |
| 2.7 | Проведение технических осмотров всех элементов рулонных кровель, водостоков | год | 5 679,09 | 1 | 5 679,09 | 1 | 5 679,09 |
| 2.8 | Фасадные работы (1, 2, 3, 4 подъезды) Очистка парапетов и навесов от сосулек и наледи (20 п/м) | усл. | 14 000,00 | 3 | 42 000,00 | 3 | 42 000,00 |
| 3 | Содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления | | | | | | |
| 3.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопровода, канализации и горячего водоснабжения | год | 78 120,66 | 1 | 78 120,66 | 1 | 78 120,66 |
| 3.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутриквартирных устройств системы центрального отопления | год | 81 491,42 | 1 | 81 491,42 | 1 | 81 491,42 |
| 3.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | год | 32 596,57 | 1 | 32 596,57 | 1 | 32 596,57 |
| 3.4 | Регулировка и наладка систем отопления | год | 3 417,00 | 1 | 3 417,00 | 1 | 3 417,00 |
| 3.5 | Проверка исправности канализационных вытяжек | год | 60 631,07 | 1 | 60 631,07 | 1 | 60 631,07 |
| 3.6 | Проведение лабораторных химических анализов жесткости воды, усл. | усл. | 1 100,00 | 1 | 1 100,00 | 1 | 1 100,00 |
| 3.7 | Техническое обслуживание оборудования узла учета ТЭ (1 УУ ТЭ) | усл. | 5 800,00 | 12 | 69 600,00 | 12 | 69 600,00 |
| 4 | Содержание системы электроснабжения | | | | | | |
| 4.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | год | 4 687,23 | 1 | 4 687,23 | 1 | 4 687,23 |
| 4.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей изоляции электропроводки и ее укрепление | год | 293 339,87 | 1 | 293 339,87 | 1 | 293 339,87 |
| 4.3 | Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | кВт | 6,40 | 172 530,123 | 1 103 562,68 | 172 530,123 | 1 103 562,68 |
| 5 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения | год | 258 169,21 | 1 | 258 169,21 | 1 | 258 169,21 |
| 6 | Содержание лифтового оборудования | | | | | | |
| 6.1 | Техническое обслуживание лифтового оборудования (8 шт.) | мес. | 41 139,69 | 12,0 | 493 676,28 | 11,78 | 484 767,14 |
| 6.2 | Техническое освидетельствование лифтов (лифта), вкл.электронизм.работы | шт | 4 375,00 | 8 | 35 000,00 | 8 | 43 700,00 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|-------------|------------|----|---------------------|----|---------------------|
| 6.3 | Обязательное страхование ГО (лифты) | шт | 400,00 | 8 | 3 200,00 | 8 | 3 200,00 |
| 7 | Содержание системы противопожарной защиты | | | | | | |
| 7.1. | Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ | мес. | 20 000,00 | 12 | 240 000,00 | 12 | 240 000,00 |
| 8 | Содержание системы вентиляции | | | | | | |
| 8.1 | Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стояка 2,8м * (10-1) (16-1) (25-1) *3 | 1 раз в год | 23 264,32 | 1 | 23 264,32 | 1 | 23 264,32 |
| 8.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | год | 60 631,07 | 1 | 60 631,07 | 1 | 60 631,07 |
| 9 | Содержание систем и оборудования контроля управления доступом | | | | | | |
| 9.1 | Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ | мес. | 13 000,00 | 12 | 156 000,00 | 12 | 156 000,00 |
| 10 | Паркинг | | | | | | |
| 10.1 | Уборка паркинга (машиномест, мест общего пользования, проездов) с применением уборочной техники | мес. | 55 796,03 | 12 | 669 552,36 | 12 | 669 552,36 |
| 10.2 | Содержание поста охраны | мес. | 109 800,00 | 12 | 1 317 600,00 | 12 | 1 498 800,00 |
| ИТОГО | | | | - | 7 924 288,94 | - | 8 105 279,80 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 606 694,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 606 694,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|----------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт общедомового имущества | | | | |
| 1.1 | Фасад - Герметизация мест протечек в местах примыкания к пандусу гаража, расчистка, обезжиривание, грунтовка (11 п/м), Нанесение герметика (15 м2), Нанесение средства жидкая кровля "Блокада" в три слоя (28 м2) | по результатам обследования | 64 349,00 | 1 шт | Акт №04(ПА) от 31.03.2025 |
| 1.2 | Фасад - Герметизация мест протечек, расчистка, обезжиривание, грунтовка (14 п/м), Нанесение герметика (18 м2), Нанесение средства жидкая кровля "Блокада" в два слоя (16 м2), Герметизация кровли балкона. Нанесение средства жидкая кровля "Блокада" третий слой (8 м2) | по результатам обследования | 76 191,00 | 1 шт | Акт №04(ПА) от 31.03.2025 Акт №06(ПА) от 30.04.2025 |
| 1.3 | Фасад - Зачистка монолитных поясков, грунтовка (12,5 п/м), Штукатурка поясков (4,5 п/м), Окраска монолитных поясков и оконных откосов (8 п/м) | по результатам обследования | 42 825,00 | 1 шт | Акт №08(ПА) от 31.05.2025 |
| 1.4 | Фасад, кровля - Демонтаж опалубки на 5-ом этаже. Покраска с грунтовкой пояска фасада (8 п/м) | по результатам обследования | 14 450,00 | 1 шт | Акт №13(ПА) от 31.07.2025 |
| 1.5 | Окраска фасадов (цоколя) краской с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски | по результатам обследования | 74 366,30 | 185 м2 | Собственными силами |
| 1.6 | Восстановление защитноотделочного покрытия пола - ремонт покрытия полов из керамических плиток | по результатам обследования | 13 822,00 | 100 плиток | Собственными силами |
| 1.7 | Система водоотвода - смена воронок | по результатам обследования | 793,32 | 1 шт | Собственными силами |
| 1.8 | Ремонт, утепление дверей - восстановление тепловой изоляции дверей | по результатам обследования | 2 557,40 | 5 шт | Собственными силами |
| 1.9 | Смена замков врезных в помещениях общего пользования | по результатам обследования | 11 767,20 | 10 шт | Собственными силами |
| 1.10 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | по результатам обследования | 15 394,68 | 4 шт | Собственными силами |
| 1.11 | <i>Текущий ремонт 1-го подъезда</i> | | | | |
| 1.11.1 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов (цоколя) | плановый текущий ремонт | 19 336,94 | 15 м2 | Собственными силами |
| 1.11.2 | Окраска цоколя с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 34 168,04 | 85 м2 | Собственными силами |
| 1.11.3 | Замена накрывки клумб (тротуарная плита 300мм * 300мм * 30мм) | плановый текущий ремонт | 16 548,65 | 10,8 м2 | Собственными силами |
| 1.11.4 | Ремонт внутренней штукатурки стен, потолков отдельными местами | плановый текущий ремонт | 336 652,82 | 235 м2 | Собственными силами |
| 1.11.5 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 92 664,67 | 371,3 м2 | Собственными силами |
| 1.11.6 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 35 040,80 | 117,5 м2 | Собственными силами |
| 1.11.7 | Окраска краской ранее окрашенных металлических решеток (поручней) за 1 раз | плановый текущий ремонт | 9 815,76 | 27 м2 | Собственными силами |

| | | | | | |
|---------|--|--------------------------------------|------------|--------------|--|
| 1.11.8 | Окраска ковшей мусоропровода | плановый текущий ремонт | 1 124,24 | 4,5 м2 | Собственными силами |
| 1.11.9 | Окраска ствола мусоропровода | плановый текущий ремонт | 2 348,41 | 9,4 м2 | Собственными силами |
| 1.11.10 | Смена пружины | плановый текущий ремонт | 3 155,20 | 8 пружина | Собственными силами |
| 1.11.11 | Смена дверных личинок | плановый текущий ремонт | 4 706,89 | 4 замок | Собственными силами |
| 1.11.12 | Покраска дверей в холлах/тамбурах | плановый текущий ремонт | 19 688,79 | 63,95 м2 | Собственными силами |
| 1.12 | Текущий ремонт 2-го подъезда | | | | |
| 1.12.1 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов (цоколя) | плановый текущий ремонт | 25 782,58 | 20 м2 | Собственными силами |
| 1.12.2 | Окраска цоколя с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 42 207,57 | 105 м2 | Собственными силами |
| 1.12.3 | Замена накрывки клумб (тротуарная плита 300мм * 300мм * 30мм) | плановый текущий ремонт | 15 859,12 | 10,35 м2 | Собственными силами |
| 1.12.4 | Ремонт внутренней штукатурки стен, потолков отдельными местами | плановый текущий ремонт | 623 165,86 | 435 м2 | Собственными силами |
| 1.12.5 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 255 882,28 | 1025,3 м2 | Собственными силами |
| 1.12.6 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски | плановый текущий ремонт | 545 652,40 | 1829,7 м2 | Собственными силами |
| 1.12.7 | Окраска краской ранее окрашенных металлических решеток (поручней) за 1 раз | плановый текущий ремонт | 33 082,73 | 91 м2 | Собственными силами |
| 1.12.8 | Окраска ковшей мусоропровода | плановый текущий ремонт | 4 996,63 | 20 м2 | Собственными силами |
| 1.12.9 | Окраска ствола мусоропровода | плановый текущий ремонт | 10 592,85 | 42,4 м2 | Собственными силами |
| 1.12.10 | Смена пружины | плановый текущий ремонт | 7 099,20 | 18 пружина | Собственными силами |
| 1.12.11 | Смена личинок в тех.шкафах | плановый текущий ремонт | 23 534,47 | 20 замок | Собственными силами |
| 1.12.12 | Покраска дверей в холлах/тамбурах | плановый текущий ремонт | 76 033,53 | 246,96 м2 | Собственными силами |
| 2 | Текущий ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления | | | | |
| 2.1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 20 мм | по рез.обследования/заявки населения | 30 294,42 | 3 1 прибор | Собственными силами |
| 2.2 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | по рез.обследования/заявки населения | 1 089,41 | 1 м | Собственными силами |
| 2.3 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | по рез.обследования/заявки населения | 1 375,37 | 1,1 м | Собственными силами |
| 2.4 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | по рез.обследования/заявки населения | 2 210,71 | 1,2 м | Собственными силами |
| 2.5 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | по рез.обследования/заявки населения | 4 083,69 | 3 м | Собственными силами |
| 2.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | по рез.обследования/заявки населения | 542,90 | 2 сгон | Собственными силами |
| 2.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | по рез.обследования/заявки населения | 3 254,34 | 6 сгон | Собственными силами |
| 2.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | по рез.обследования/заявки населения | 883,64 | 1 сгон | Собственными силами |
| 3 | Текущий ремонт системы электроснабжения | | | | |
| 3.1 | Замена автоматического выключателя | по рез.обследования/заявки населения | 14 789,95 | 5 авт.выкл. | Собственными силами |
| 3.2 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | по рез.обследования/заявки населения | 24 093,42 | 102 п/м | Собственными силами |
| 3.3 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | по рез.обследования/заявки населения | 5 939,60 | 5 светильник | Собственными силами |
| 3.4 | Замена люминесцентных ламп | по рез.обследования/заявки населения | 57 802,04 | 334 лампа | Собственными силами |
| 3.5 | Замена лампы на светодиодную | по рез.обследования/заявки населения | 11 212,70 | 62 лампа | Собственными силами |
| 3.6 | Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм | по рез.обследования/заявки населения | 397,56 | 4 м | Собственными силами |
| 3.7 | Установка и монтаж коробки распределительной настенной на кабеле с пластмассовой оболочкой | по рез.обследования/заявки населения | 14 886,90 | 10 шт | Собственными силами |
| 4 | Ремонт лифтов | | | | |
| 4.1 | Замена редуктора лебедки, проверка и регулировка работы лебедки и лифта | по мере обнаружения дефектов | 421 643,96 | 1 шт | Акт №314 от 26.08.2024 |
| 4.2 | Замена канатов | по мере обнаружения дефектов | 289 195,44 | 1 шт | Акт №130 от 31.03.2025 Акт №138 от 09.04.2025 |
| 4.3 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости (замена подшипников) | по мере обнаружения дефектов | 13 220,22 | 1 шт | Акт №390 от 18.09.2025 |

| | | | | | |
|--------------|--|-----------------------------|---------------------|--------------|------------------------------------|
| 4.4 | Замена контакторов, пускателя | | 12 400,00 | 1 шт | Акт №178 от 06.05.2025 |
| 5 | Содержание систем и оборудования контроля управления доступом | | | | |
| 5.1 | Монтаж системы видеонаблюдения | по результатам обследования | 30 850,00 | 1 усл. | Акт от 30.01.2025 |
| 5.2 | Замена блока питания БП-1 | по результатам обследования | 2 640,00 | 1 усл. | Акт от 14.04.2025 |
| 5.3 | Замена блока питания БП-2 | по результатам обследования | 2 420,00 | 1 усл. | Акт от 15.04.2025 |
| 5.4 | Замена неисправной домофонной трубки (консьерж) | по результатам обследования | 1 477,42 | 1 усл. | в рамках тех. обслуживания |
| 5.5 | Установка кнопок аварийного выхода - подъезды 1-4 | по результатам обследования | 3 665,20 | 1 усл. | в рамках тех. обслуживания |
| 6 | Паркинг | | | | |
| 6.1 | Покраска стен пандуса паркинга | по результатам обследования | 17 260,00 | 64 м2 | Акт №02(Ин) от 31.03.2025 |
| 6.2 | Покраска нижней части стен пандуса паркинга | по результатам обследования | 27 600,00 | 68 п/м | Акт №02(Ин) от 31.03.2025 |
| 6.3 | Замена видеорегистратора | по результатам обследования | 8 000,00 | 1 усл. | Акт от 28.02.2025 |
| 6.4 | Замена видеокамеры | по результатам обследования | 3 477,10 | 1 усл. | оборуд. в рамках тех. обслуживания |
| 6.5 | Замена осевого вентилятора весом до 0,05 т | по результатам обследования | 41 619,70 | 1 вентилятор | Собственными силами |
| 6.6 | Замена лампы на светодиодную | по результатам обследования | 2 712,75 | 15 лампа | Собственными силами |
| ИТОГО | | | 3 606 694,78 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 185 306,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 12 | 515 047,75 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 840 326,46 | 12 070 824,02 | 12 053 980,47 | 857 170,01 |
| ИТОГО | | 840 326,46 | 12 070 824,02 | 12 053 980,47 | 857 170,01 |