

ОТЧЕТ
о выполненных работах (оказанных услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в МКД по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д.107, корп.3
за период: 01.02.2023 - 31.12.2023

I. Всего выполнено работ (оказано услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел I. Услуги по управлению МКД				
1.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		839 269,20	76 297,20
1.2.	Расходы на программное обеспечение, оргтехнику, почтовые расходы, канц.товары, аренда и т.п.		194 733,69	17 703,06
Раздел II. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 181 565,00	107 415,00
2.2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование		87 071,08	7 915,55
2.3.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	7 933,50	721,23
Раздел III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, текущий ремонт МКД				
3.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 985 029,20	180 457,20
3.2.	Расходы на производственный инвентарь, спец.одежду, хоз.товары, канц.товары, расходные материалы		21 312,32	1 937,48
3.3. Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, текущий ремонт МОП				
3.3.1.	Замена входных дверей (входы в подъезды 1, 2, 3)	по мере необходимости	279 320,00	25 392,73
3.3.2.	Изготовление и монтаж оконного блока ПВХ (подъезд 1, этаж 1, консьержная)	по мере необходимости	21 000,00	1 909,09
3.3.3.	Фасадные работы (промышленный альпинизм), в том числе: герметизация межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки фасада, ремонт монолитных поясков, очистка кровли от снега/сосулек	по мере необходимости	161 568,54	14 688,05
3.3.4.	Содержание и текущий ремонт МОП (материалы)		119 817,02	10 892,46
3.4. Содержание и ремонт инж.оборудования, систем водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения				
3.4.1.	Поверка прибора учета воды ОДПУ	по мере необходимости	14 835,76	1 348,71
3.4.2.	Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения/отопления (материалы)		58 902,70	5 354,79
3.5. Содержание и ремонт оборудования и систем электроснабжения, внутридомового электрооборудования				
3.5.1.	Электроизмерения (проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами, замер сопротивления изоляции, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" измерение сопротивления растеканию тока эл.щитовых и эл.щитков)	1 раз в год	21 946,37	1 995,12
3.5.2.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (материалы)		86 661,14	7 878,29
3.5.3.	Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	1 137 182,12	103 380,19
Раздел IV. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования				
4.1.	Техническое обслуживание лифтов, их содержание в исправном состоянии, в том числе аварийное обслуживание лифтов	ежемесячно	529 885,76	48 171,43
4.2.	Ремонт лифтов, оборудование, запчасти	по мере необходимости	800 077,49	72 734,32
4.3.	Обязательное страхование ГО (лифты - 9 шт.)	ежегодно	1 392,61	126,60
4.4.	Техническое освидетельствование лифтов, включая электроизмерительные работы	ежегодно	36 000,00	3 272,73
Раздел V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.1.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	ежемесячно	226 244,30	20 567,66
5.2.	Перезарядка огнетушителя ОА-4 (з), ОП-4 (г) (Ленинский пр-т, д.107, к.3: 4 шт. - эл.щитовые, 1 шт - ИТП)	по мере необходимости	1 444,12	131,28
Раздел VI. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
6.1.	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стойка 2,9м * (12-1) (16-1) (18-1) (25-1) эт. * 4 под.	ежегодно	27 916,94	2 537,90
Раздел VII. Работы по содержанию и ремонту ИТП				
7.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования ИТП	ежемесячно	497 800,00	45 254,55
7.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии на ИТП	ежемесячно	52 800,00	4 800,00
7.3.	Проведение работ по замене блока питания БПИ-3В импульсный	по мере необходимости	8 800,00	800,00
7.4.	Работы по ремонту теплообменника Q030-49 сер.номер RU90097470 (ИТП)	по мере необходимости	85 939,29	7 812,66
7.5.	Содержание ИТП (материалы)		241 544,31	21 958,57
7.6.	Расходы на электроэнергию (ИТП)	постоянно	229 024,11	20 820,37

Раздел VIII. Работы по содержанию систем и оборудования контроля управления доступом				
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ	ежемесячно	110 000,00	10 000,00
8.2.	Система домофона, ЭМЗ (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	19 094,66	1 735,88
Раздел IX. Прочие расходы				
9.1.	Услуги банка, комиссия банка за обработку платежей		88 452,55	8 041,14
9.2.	Налог УСН		81 870,00	7 442,73
Итого			9 256 433,79	841 493,98

II. Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование показателей	ВСЕГО за год, руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	8 186 934,82	744 266,80
	<i>Жилые помещения</i>	7 389 163,38	671 742,13
	<i>Нежилые помещения</i>	797 771,44	72 524,68
Итого		8 186 934,82	744 266,80