

ОТЧЕТ

**о выполненных работах (оказанных услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д.107, корп.3
за период: 01.01.2024 - 31.12.2024**

I. Всего выполнено работ (оказано услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел I. Услуги по управлению МКД				
1.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 029 621,60	85 801,80
1.2.	Расходы на программное обеспечение, оргтехнику, почтовые расходы, канц.товары, аренда и т.п.		262 230,93	21 852,58
Раздел II. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		1 498 341,60	124 861,80
2.2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование		29 816,48	2 484,71
2.3.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	11 212,68	934,39
Раздел III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, текущий ремонт МКД				
3.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		2 887 315,20	240 609,60
3.2.	Расходы на производственный инвентарь, спец.одежду, хоз.товары, канц.товары, расходные материалы		52 938,78	4 411,57
3.3.	Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, текущий ремонт МОП			
3.3.1.	Фасадные работы (промышленный альпинизм), в том числе: герметизация межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки фасада, ремонт монолитных поясков, очистка кровли от снега/сосулек	по мере необходимости	323 909,93	26 992,49
3.3.2.	Содержание и текущий ремонт МОП (материалы)		42 847,68	3 570,64
3.4.	Содержание и ремонт инж.оборудования, систем водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения			
3.4.1.	Гидропневматическая очистка и промывка от отложений и ржавчины лежаков (горизонт) трубопровода ГВС	по мере необходимости	260 000,00	21 666,67
3.4.2.	Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения/отопления (материалы)		69 298,11	5 774,84
3.5.	Содержание и ремонт оборудования и систем электроснабжения, внутридомового электрооборудования			
3.5.1.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (материалы)		24 928,60	2 077,38
3.5.2.	Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	1 455 783,19	121 315,27
Раздел IV. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования				
4.1.	Техническое обслуживание лифтов, их содержание в исправном состоянии, в том числе аварийное обслуживание лифтов	ежемесячно	582 690,76	48 557,56
4.2.	Ремонт лифтов, оборудование, запчасти	по мере необходимости	583 742,89	48 645,24
4.3.	Обязательное страхование ГО (лифты - 9 шт.)	ежегодно	3 600,00	300,00
4.4.	Техническое освидетельствование лифтов, включая электроизмерительные работы	ежегодно	36 000,00	3 000,00
Раздел V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.1.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	ежемесячно	180 000,00	15 000,00
Раздел VI. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
6.1.	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стояка 2,9м * (12-1) (16-1) (18-1) (25-1) эт. * 4 под.	ежегодно	27 916,94	2 326,41
Раздел VII. Работы по содержанию и ремонту ИТП				
7.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования ИТП	ежемесячно	332 000,00	27 666,67
7.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии на ИТП	ежемесячно	63 600,00	5 300,00
7.3.	Проведение работ по разработке проектной документации установленного узла учета расхода ТЭ на нужды отопления и горячего водоснабжения и согласованию проектной документации в ПАО "МОЭК"		200 000,00	16 666,67
7.4.	Замена блока питания на теплосчетчике КМ-5/2	по мере необходимости	12 000,00	1 000,00
7.5.	Промывка теплообменников ГВС, отопления - 6 шт.	по мере необходимости	151 000,00	12 583,33
7.6.	Комплексное обслуживание теплообменника Н17 (35 пл.) - разборная химическая очистка, замена уплотнений, сборка, опрессовка	по мере необходимости	57 153,70	4 762,81
7.7.	Гидроизоляцияные работы, в т.ч. методом инъектирования	по мере необходимости	31 726,00	2 643,83
7.8.	Проведение лабораторного химического анализа по показателям pH, мутность, цветность, железо (ГВС)		2 800,00	233,33
7.9.	Проведение лабораторных химических анализов жесткости воды		995,00	82,92
7.10.	Содержание ИТП (материалы)		98 075,73	8 172,98

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
7.11.	Расходы на электроэнергию (ИТП)	постоянно	341 563,33	28 463,61
Раздел VIII. Работы по содержанию систем и оборудования контроля управления доступом				
8.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ	ежемесячно	120 000,00	10 000,00
8.2.	Система домофона, ЭМЗ (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	10 436,68	869,72
Раздел IX. Прочие расходы				
9.1.	Услуги банка, комиссия банка за обработку платежей		102 408,06	8 534,01
9.2.	Налог УСН		101 090,00	8 424,17
	Итого		10 987 043,88	915 586,99

II. Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	ВСЕГО за год, руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	10 108 601,81	842 383,48
	<i>Жилые помещения</i>	<i>8 947 783,50</i>	<i>745 648,63</i>
	<i>Нежилые помещения</i>	<i>1 160 818,31</i>	<i>96 734,86</i>
	Итого	10 108 601,81	842 383,48