

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 году

ул.Профсоюзная д.104

Управляющая компания ООО «Блоссом» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	1 шт. 4 800	До 7%	48 мес.
2	Промывка Трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ПО	1 м. п. 350 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п. 330р.	До 7%	36 мес.

Система электроснабжения

1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)экономия Электроэнергии; 2)улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	УО	1 шт. 1350р.	До 92%	3 года
---	--	--	--------------------------	----	-----------------	--------	--------

Дверные и оконные конструкции

1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 56 000	До 5%	36 мес.
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1)Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 14 000	До 4%	24 мес.
3	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1)Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 14 000	До 4%	24 мес.
4	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт. 36 000 р	До 6%	36 мес.

II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления

1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1)Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)Рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Электрооборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ПО	1 узел 160 000 р	До 30%	36 мес.
---	--	--	---	----	---------------------	--------	---------

2	Модернизация арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа /аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 400р	До 10%	36 мес.
3	Установка запорных вентилей на радиаторах (в жилых помещениях)	1)Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) экономия тепловой энергии	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт.850р.	До 6%	12 мес

Система горячего водоснабжения

1	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1)Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО	1 шт. 168 000	До 8%	20 мес.
---	---	---	--	----	---------------	-------	---------

Система холодного водоснабжения

1	Модернизация Трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Оцинкованные трубопроводы и арматура	УО	1 п.м. труб 820р 1шт арматура 4 1200р.	До 10%	36 мес.
---	---	--	--------------------------------------	----	---	--------	---------

Система электроснабжения

1	Установка оборудования для автоматического освещения	Автоматическое регулирование освещенности	Датчики освещенности, датчики движения	УО	1 шт. 1850р.	До 30%	36 мес.
---	--	---	--	----	--------------	--------	---------

Применяемые сокращения: УО - Управляющая организация, ЭСО - Энергосервисная компания, ИТП - индивидуальный тепловой пункт; ХВС - холодное водоснабжение, ГВС -горячее водоснабжение

СОБСТВЕННИКАМ КАЖДОГО МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА НЕOБХОДИМО ПРOВЕСТИ OБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПOВЕСТКOЙ ДНЯ O ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГOСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГOЭФФЕКТИВНОСТИ НА OСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ И/ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРOВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, OПРЕДЕЛИТЬ ПOРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГO ВИДА РАБОТ.