

ОТЧЕТ

о выполненных работах (оказанных услугах) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г.Москва, Профсоюзная ул., д.104 за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

I. Всего выполнено работ (оказано услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел I. Услуги по управлению МКД				
1.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		3 659 140,80	304 928,40
1.2.	Расходы на программное обеспечение, оргтехнику, почтовые расходы, канц.товары, аренда и т.п.		872 666,83	72 722,24
Раздел II. Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
2.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		9 327 528,00	777 294,00
2.2.	Расходные материалы, инвентарь, оборудование		93 082,13	7 756,84
2.3.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	125 781,60	10 481,80
2.4.	Техническое/ремонтное обслуживание оборудования KARCHER - Полумоечная машина	по мере необходимости	88 661,00	7 388,42
Раздел III. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов, текущий ремонт МКД				
3.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		8 644 759,20	720 396,60
3.2.	Расходы на производственный инвентарь, спец.одежду, хоз.товары, канц.товары, расходные материалы		166 091,01	13 840,92
3.3. Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД, текущий ремонт МОП				
3.3.1.	Замена, ремонт входных дверей: подъезд 7 (запасный выход); лифтовой холл, -9 уровень	по мере необходимости	100 205,00	8 350,42
3.3.2.	Фасадные работы (промышленный альпинизм), в том числе: герметизация межпанельных швов, восстановление кирпичной кладки фасада, ремонт монолитных поясков, очистка кровли от снега/сосулек	по мере необходимости	1 941 764,38	161 813,70
3.3.3.	Гидроизоляционные работы, в т.ч. методом инъектирования	по мере необходимости	1 307 670,57	108 972,55
3.3.4.	Ремонт гаражных ворот	по мере необходимости	29 252,67	2 437,72
3.3.5.	Содержание и текущий ремонт МОП (материалы)		329 873,31	27 489,44
3.4. Содержание и ремонт инж.оборудования, систем водопровода, канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения				
3.4.1.	Телеинспекция канализационного стояка Ф100мм (подъезд 2)		20 000,00	1 666,67
3.4.2.	Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения/отопления, инженерного оборудования (материалы)		254 774,64	21 231,22
3.5. Содержание и ремонт оборудования и систем электроснабжения, внутридомового электрооборудования				
3.5.1.	Электроизмерения (проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами, замер сопротивления изоляции, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" измерение сопротивления растеканию тока эл.щитовых и эл.щитков)	1 раз в год	96 332,16	8 027,68
3.5.2.	Содержание и текущий ремонт электрооборудования (материалы)		163 606,05	13 633,84
3.5.3.	Расходы на электроэнергию потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ИТП	постоянно	6 594 616,87	549 551,41
Раздел IV. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования				
4.1.	Техническое обслуживание лифтов, их содержание в исправном состоянии, в том числе аварийное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 943 539,05	161 961,59
4.2.	Ремонт лифтов, оборудование, запчасти	по мере необходимости	1 081 976,14	90 164,68
4.3.	Обязательное страхование ГО (лифты)	ежегодно	5 600,00	466,67
4.4.	Техническое освидетельствование лифтов, включая электроизмерительные работы	ежегодно	79 635,00	6 636,25
Раздел V. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.1.	Техническое обслуживание установки автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	ежемесячно	240 000,00	20 000,00
5.2.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	ежемесячно	942 909,25	78 575,77
5.3.	Проведение технического обследования Торгово-офисных помещений, в т.ч. инженерных систем и проектной документации на предмет соответствия техническим регламентам (пожарная сигнализация, СОУЭ, автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения с внутренним противопожарным водопроводом, вентиляция и дымоудаление)		100 000,00	8 333,33
Раздел VI. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				
6.1.	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов	ежегодно	78 108,40	6 509,03
6.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт общеобменных вентиляционных систем встроенно-пристроенного подземного гаража	ежемесячно	1 042 328,00	86 860,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
Раздел VII. Работы по содержанию и ремонту ИТП				
7.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования ИТП	ежемесячно	698 000,00	58 166,67
7.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии на ИТП	ежемесячно	124 800,00	10 400,00
7.3.	Проведение работ по поверке термометров сопротивления	по мере необходимости	8 000,00	666,67
7.4.	Ремонт КЗР в ИТП	по мере необходимости	7 320,00	610,00
7.5.	Проведение лабораторных химических анализов воды		770,00	64,17
7.6.	Содержание ИТП (материалы)		383 920,00	31 993,33
Раздел VIII. Содержание круглосуточной индивидуальной диспетчерской службы				
8.1.	Оплата труда, налоги с ФОТ		3 210 732,00	267 561,00
8.2.	Техническое обслуживание диспетчерского пульта АСУД-248	ежемесячно	296 155,56	24 679,63
8.3.	Расх.материалы, канц.товары, хоз.товары		12 787,34	1 065,61
Раздел IX. Работы по содержанию систем и оборудования въезда/прохода на территорию МКД				
9.1.	Техническое обслуживание и ремонт систем доступа, систем домофона, ЭМЗ и видеонаблюдения	ежемесячно	462 000,00	38 500,00
9.2.	Система домофона, ЭМЗ (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	78 563,95	6 547,00
9.3.	Система видеонаблюдения (аренда мультисервисного маршрутизатора, маршрутизация внешнего IP-адреса)	по мере необходимости	63 360,00	5 280,00
9.4.	Система видеонаблюдения (монтаж/замена оборудования, материалы)	по мере необходимости	247 209,04	20 600,75
9.5.	Шлагбаумы (монтаж/замена оборудования)	по мере необходимости	161 323,82	13 443,65
9.6.	Оплата труда, налоги с ФОТ		4 273 164,00	356 097,00
9.7.	Расх.материалы, канц.товары, хоз.товары		8 787,85	732,32
Раздел X. Прочие расходы				
10.1.	Услуги банка		36 458,92	3 038,24
10.2.	Штраф Мосжилинспекция г.Москвы (Постановление №ЮЗ-152/23 от 25.07.2023) - выпадение кирпичной кладки фасада		125 000,00	10 416,67
10.3.	Налог УСН		446 550,00	37 212,50
	Итого		49 974 804,54	4 164 567,04

II. Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги:

№ п/п	Наименование показателей	ВСЕГО за год, руб.	Справочно: сумма в месяц, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 570 515,23	3 297 542,94
	<i>Жилые помещения</i>	22 050 780,48	1 837 565,04
	<i>Нежилые помещения</i>	7 475 434,08	622 952,84
	<i>Гараж</i>	10 044 300,67	837 025,06
2	Охрана	4 627 798,80	385 649,90
	<i>Жилые помещения</i>	4 469 752,80	372 479,40
	<i>Нежилые помещения</i>	158 046,00	13 170,50
3	ТО домофона	456 192,00	38 016,00
	<i>Жилые помещения</i>	441 792,00	36 816,00
	<i>Нежилые помещения</i>	14 400,00	1 200,00
	Итого	44 654 506,03	3 721 208,84