

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Москва, Профсоюзная ул., д.104**

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Блоссом"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, Профсоюзная ул., д.104

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1167746050340/7728327540

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Стругальский Алексей Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(499)793-41-76, ykblossom@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 92\*791,30 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31"марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общедомового имущества</b>						
1.1	Влажное подметание холлов, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз/год	3 567,45	299	1 066 666,06	299	1 066 666,06
1.2	Мытье холлов, лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз/год	8 143,59	299	2 434 934,01	299	2 434 934,01
1.3	Влажное подметание холлов, лестниц, переходных балконов выше 2-го этажа	раз/год	38 265,95	12	459 191,44	12	459 191,44
1.4	Мытье холлов, лестниц, переходных балконов выше 2-го этажа	раз/год	51 065,87	12	612 790,38	12	612 790,38
1.5	Мытье пола кабины лифта	раз/год	1 438,73	299	430 180,27	299	430 180,27
1.6	Влажное подметание пола кабины лифта	раз/год	618,48	299	184 925,52	299	184 925,52
1.7	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	раз/год	4 780,22	52	248 571,44	52	248 571,44
1.8	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	раз/год	8 485,45	52	441 243,40	52	441 243,40
1.9	Влажная протирка дверных полотен в МОП, на лестничных клетках	раз/год	53 462,05	1	53 462,05	1	53 462,05
1.10	Мытье и протирка окон в МОП	раз/год	279 964,65	1	279 964,65	1	279 964,65
1.11	Влажная протирка подоконников	раз/год	34 600,34	2	69 200,68	2	69 200,68
1.12	Влажная протирка отопительных приборов	раз/год	24 732,00	2	49 464,00	2	49 464,00
1.13	Влажная протирка плафонов в МОП	раз/год	2 212,27	1	2 212,27	1	2 212,27
1.14	Обметание, мытье стен в холлах и на лестничных клетках	раз/год	86 470,00	1	86 470,00	1	86 470,00
1.15	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, пожарных шкафов, шкафов ЦО на этажах	раз/год	52 164,00	1	52 164,00	1	52 164,00
1.16	Влажная протирка почтовых ящиков	раз/год	1 512,00	2	3 024,00	2	3 024,00
1.17	Влажная протирка перил лестниц	раз/год	3 488,36	1	3 488,36	1	3 488,36
1.18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	раз/год	4 134,82	52	215 010,64	52	215 010,64
1.19	Мытье лестниц - спуск в паркинг (3 уровня)	раз/год	2 525,00	12	30 300,00	12	30 300,00
1.20	Мытье лифтовых холлов, пола кабины лифта спуска в паркинг (3 уровня)	раз/год	2 332,00	52	121 264,00	52	121 264,00
1.21	Мытье лестниц технических этажей	раз/год	1 894,00	4	7 576,00	4	7 576,00
1.22	Мытье переходной лестницы 1-го подъезда	раз/год	777,00	52	40 404,00	52	40 404,00
1.23	Мытье переходной лестницы 7-го подъезда	раз/год	532,00	299	159068	299	159 068,00

1.24	Мытье переходной лестницы (торговая зона) на балкон 1-го этажа нежилых помещений	раз/год	1 020,00	52	53 040,00	52	53 040,00
1.25	Удаление мусора из мусороприемных камер, вывоз на площадку сбора мусора	дн/год	6 255,15	365	2 283 129,75	365	2 283 129,75
1.26	Влажная уборка мусороприемных камер с дезинфекцией, мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	раз/год	947,66	52	49 278,32	52	49 278,32
1.27	Мойка сменных мусоросборников	раз/год	734,38	52	38 187,50	52	38 187,50
1.28	Дезинфекция мусоросборников	раз/год	117,26	12	1 407,12	12	1 407,12
1.29	Промывка ствола мусоропровода с помощью зачистного устройства мусоропровода	раз/год	9 639,00	12	115 668,00	12	115 668,00
1.30	Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка контейнерной площадки	раз/год	1 065,00	299	318435	299	318 435,00
1.31	Очистка тех.этажей, тех.помещений от мусора	раз/год	20 905,22	2	41 810,44	2	41 810,44
1.32	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	раз/год	18 144,00	2	36 288,00	2	36 288,00
1.33	Очистка парапетов, навесающих элементов кровли, крыши и козырьков от снега и наледи	раз/год	18 146,00	6	108 876,00	6	108 876,00
1.34	Уборка площадки перед входом в подъезд, перед мусорокамерами (в холодный период года)	раз/год	6 541,55	52	340 160,60	52	340 160,60
1.35	Уборка площадки перед входом в подъезд, перед мусорокамерами (в теплый период года)	раз/год	1 210,76	30	36 322,80	30	36 322,80
1.36	Уборка балкона торговой зоны (прометание, уборка мусора в летний период/уборка снега в зимний период)	35/60 раз в год	4 470,00	95	424 650,00	95	424 650,00
1.37	Вывешивание и снятие флагов	раз/год	1 430,94	12	17 171,28	12	17 171,28
1.38	Протирка номерных указателей	раз/год	110,88	2	221,76	2	221,76
1.39	Очистка металлической решетки и приямка	шт	628,51	9	5 656,59	9	5 656,59
1.40	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	шт	2 220,31	31	68 829,61	31	68 829,61
1.41	Очистка урн от мусора в паркинге, вынос мусора на контейнерную площадку (15 шт)	раз/год	1 274,00	299	380926	299	380 926,00
1.42	Сухая и влажная уборка пола проездов, машиномест (при отсутствии транспортного средства на м/м) с использованием уборочной техники в паркинге	раз/год	142 893,00	12	1714716	12	1 714 716,00
1.43	Влажная протирка труб коммуникаций, пожарных шкафов в паркинге	1 раз в год	108 876,00	1	108876	1	108 876,00
1.44	Влажная протирка ворот в паркинге (4 шт)	1 раз в год	18 144,00	1	18144	1	18 144,00
1.45	Содержание, техническое/ремонтное обслуживание уборочной техники	год	109 037,64	1	109037,64	1	109 037,64
1.46	Дератизация мест общего пользования (гараж)	м2/год	6,45	13 187,4	85 058,73	13 187,4	85 058,73
1.47	Дератизация мест общего пользования (подвал)	м2/год	6,45	4 045,0	26 090,25	4 045,0	26 090,25
<b>2</b>	<b>Содержание общедомового имущества</b>						
2.1	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт территории вокруг здания и фундамента	мес.	3 963,45	12	47 561,39	12	47 561,39
2.2	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт кирпичных и железобетонных стен, фасадов	мес.	31 605,96	12	379 271,57	12	379 271,57
2.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт железобетонных перекрытий	мес.	15 719,01	12	188 628,09	12	188 628,09
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт железобетонных покрытий	мес.	12 850,58	12	154 206,90	12	154 206,90
2.5	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт внутренней отделки стен	мес.	45 894,91	12	550 738,94	12	550 738,94
2.6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт заполнения дверных и оконных проемов	мес.	34 421,18	12	413 054,20	12	413 054,20
2.7	Проведение технических осмотров всех элементов рулонных кровель, водостоков	мес.	2 999,52	12	35 994,24	12	35 994,24
2.8	Профилактический осмотр мусоропроводов	мес.	18 223,89	12	218 686,63	12	218 686,63
2.9	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	мес.	7 388,96	12	88 667,49	12	88 667,49
2.10	Фасадные работы - Обследование/очистка фасада на предмет образовавшихся сосулек и наледи (28п/м), Герметизация с обезжириванием швов примыканий балкона (6 п/м), Сбивка сосулек и расчистка от наледи (12 п/м)	усл.	14 000,00	3,0	42 000,00	3,0	42 000,00
2.11	Фасадные работы - Очистка парапетов и навесов от сосулек и наледи (48,5 п/м)	усл.	14 000,00	4,0	56 000,00	4,0	56 000,00
<b>3</b>	<b>Содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления</b>						
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей водопровода, канализации и горячего водоснабжения	мес	46 197,97	12	554 375,64	12	554 375,64
3.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	мес	45 894,91	12	550 738,94	12	550 738,94
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	мес	21 341,65	12	256 099,78	12	256 099,78
3.4	Регулировка и наладка систем отопления	раз/год	5 693,10	4	22 772,40	4	22 772,40
3.5	Проведение лабораторных химических анализов жесткости воды	усл.	1 100,00	1,0	1 100,00	1,0	1 100,00

<b>4</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>						
4.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	мес	1 759,54	12	21 114,48	12	21 114,48
4.2	Проведение технических осмотров силовых установок	мес	6 226,68	12	74 720,20	12	74 720,20
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей изоляции электропроводки и ее укрепление	мес	16 218,70	12	194 624,38	12	194 624,38
4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	мес	1 186,06	12	14 232,76	12	14 232,76
4.5	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	мес	35 480,00	12	425 760,00	12	425 760,00
<b>5</b>	<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>	мес	181 746,94	12	2 180 963,22	12	2 180 963,22
<b>6</b>	<b>Содержание Индивидуального теплового пункта</b>						
6.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования ИТП	мес.	29 000,00	12	397 000,00	12	397 000,00
6.2	Техническое обслуживание оборудования узла учета ТЭ (3 УУ ТЭ)	усл.	5 300,00	26	137 800,00	26	137 800,00
6.3	Поверка теплосчетчика ВИС.Т (гараж)	шт	40 000,00	1	40 000,00	1	40 000,00
6.4	Поверка теплосчетчика ВИС.Т (общий) и водомера подпитки ГВ	шт	40 000,00	1	40 000,00	1	40 000,00
<b>7</b>	<b>Содержание лифтового оборудования</b>						
7.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования (27 шт.)	мес.	170 660,39	12	2 047 924,68	11,86	2 023 684,65
7.2	Техническое освидетельствование лифтов, вкл.электроизм.работы	шт	2 949,44	27	79 635,00	27	79 635,00
7.3	Обязательное страхование ГО (лифты)	шт	414,81	27	11 200,00	27	11 200,00
<b>8</b>	<b>Содержание системы противопожарной защиты</b>						
8.1.	Техническое обслуживание оборудования системы противопожарной защиты, проведение плановых профилактических Работ	мес.	35 000,00	12	420 000,00	12	420 000,00
8.2.	Техническое обслуживание установки АПС, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	мес.	20 000,00	12	240 000,00	12	240 000,00
<b>9</b>	<b>Содержание системы вентиляции</b>						
9.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе приточно-вытяжной вентиляции гаража	мес.	21 341,65	12	256 099,78	12	256 099,78
9.2	Проверка, прочистка вентиляционных коробов и каналов: 4 стояка 2,8м * 10 (Профсоюзная ул., д.104)	шт	78 108,40	1,0	78 108,40	1	78 108,40
9.3	Диагностика контроллера вентиляции: МС5 111 г № 1951, 1446 (Гараж)	шт	1 000,00	2,00	2 000,00	2	2 000,00
9.4	Диагностика контроллера вентиляции: МС87 101 г № 9905 (Гараж)	шт	1 000,00	1,00	1 000,00	1	1 000,00
<b>12</b>	<b>Содержание круглосуточной индивидуальной диспетчерской службы (ОДС №943)</b>						
12.1	Содержание диспетчерской службы	мес.	461 933,67	12	5 543 204,00	12	5 543 204,00
12.2	Техническое обслуживание диспетчерского пульта (554 сигнала)	мес.	25 913,61	12	310 963,32	12	310 963,32
12.3	Диагностика и ремонт концентратора систем АСУД-248, АСУД-248М - системы радиосвязи (ламп сигналов)	шт	2 583,33	6	15 500,00	6	15 500,00
<b>13</b>	<b>Содержание системы въезда на территорию МКД, систем оборудования контроля управления доступом</b>						
13.1	Система видеонаблюдения (аренда мультисервисного маршрутизатора, маршрутизация внешнего IP-адреса)	мес.	4 152,00	12,0	49 824,00	12	49 824,00
13.2	Техническое обслуживание и ремонт СКУД, систем домофона, видеонаблюдения, ЭМЗ	мес.	42 000,00	12,0	504 000,00	12	504 000,00
13.3	Круглосуточное обеспечение соблюдения установленного пропускного и внутриобъектового режима, диспетчеризация, обслуживание системы въезда на территорию МКД и в гараж	мес.	695 034,17	12,0	8 340 410,00	12	8 340 410,00
<b>14</b>	<b>Смена грязезащитных ковриков с октября по апрель</b>						
14.1	Услуги по замене грязезащитных ковров в подъездах (март 2025 - май 2025)	1 замена	11 500,00	13	149 500,00	13	149 500,00
14.2	Услуги по замене грязезащитных ковров в подъездах (октябрь 2025 - декабрь 2025)	1 замена	8 450,00	13	109 850,00	13	109 850,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>38 678 886,98</b>	-	<b>38 654 646,95</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 26 265 124,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 26 265 124,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>				
1.1	Замена стеклопакета (подъезд 1, этаж 15, переходной балкон)	по результатам обследования	14 000,00	1 шт	Акт №9731 от 10.01.2025
1.2	Замена стеклопакетов (торговая зона - 1 шт.; подъезд 5, этаж 14 - 4 шт.)	по результатам обследования	42 250,00	5 шт	собственными силами
1.3	Перемонтаж петли с одной двери на другую (лифтовой холл - рядом с зоомагазином)	по результатам обследования	30 000,00	6 шт	Акт №20 от 10.07.2025
1.4	Регулировка входной группы	по результатам обследования	13 500,00	3 шт	Акт №20 от 10.07.2025
1.5	Геометрия входной АЛ.двери	по результатам обследования	7 000,00	1 шт	Акт №20 от 10.07.2025
1.6	Замена (монтаж) дверей в технических помещениях	по результатам обследования	113 000,00	3 шт	Акт №424 от 18.08.2025
1.7	Штукатурно-малярные работы стен (840 м2), потолка (703 м2): грунтовка, выравнивание стен, шпателька, покраска поверхности в 2 слоя (Профсоюзная ул., д.104, два пандуса въездной группы подземного паркинга со стороны ул.Миклухо-Маклая)	по результатам обследования	1 531 052,49	1 шт	Акт №3 от 26.08.2025
1.8	Штукатурно-малярные работы потолка и колонны (144 м2): расчистка, шлифовка, грунтовка, штукатурка, армирование сеткой, шпателька, покраска поверхности (Профсоюзная ул., д.104, въездная группа подземного паркинга со стороны ул.Миклухо-Маклая)	по результатам обследования	164 260,00	1 шт	Акт №2 от 26.08.2025
1.9	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту несущих и ненесущих конструкций МКД, восстановление отделки стен, потолков, плиточного и лакокрасочного покрытия, выполнение заявок населения	по результатам обследования/ заявки населения	6 035 146,00	12 мес.	собственными силами
1.10	<b>Фасадные работы:</b>				
1.10.1	Зачистка фасада от отслоившегося кирпича (1 подъезд)	по результатам обследования	14 000,00	11 м2	Акт №01(ПА) от 31.01.2025
1.10.2	Запенивание фасада и установка кирпича на монтажную пену (1, 3 подъезд)	по результатам обследования	17 000,00	2 м2	Акт №01(ПА) от 31.01.2025
1.10.3	Забуривание фасада на верхнем уровне для установки профиля в бетонном перекрытии под балконом - 12 п/м, Запенивание фасада монтажной пеной. Укладка пеноблоков на чердаке - 6 п/м (1 подъезд - фасад, чердак)	по результатам обследования	29 000,00	1 усл	Акт №01(ПА) от 31.01.2025
1.10.4	Зачистка фасада от отслоившегося кирпича со сбором и спуском отбитого материала (1 подъезд, фасад со стороны "Азбука вкуса")	по результатам обследования	21 000,00	28 п/м	Акт №02 (ПА) от 28.02.2025
1.10.5	Забуривание под профиль в бетонное перекрытие под балконом - 6 п/м, Забуривание под профиль на балконе - 6 п/м (1 подъезд)	по результатам обследования	14 174,00	6 п/м	Акт №02 (ПА) от 28.02.2025
1.10.6	Зачистка фасада монолитных поясков от отслоившейся штукатурки со сбором и спуском отбитого материала (1 подъезд, фасад со стороны входа в подъезд)	по результатам обследования	42 000,00	24 п/м	Акт №02 (ПА) от 28.02.2025
1.10.7	Зачистка фасада от отслоившегося кирпича со сбором и спуском отбитого материала (1 подъезд)	по результатам обследования	56 000,00	49 п/м	Акт №03 (ПА) от 31.03.2025
1.10.8	Установка парапета на монтажную пену, крепеж с помощью металлических дюбелей и кровельных саморезов (3 подъезд, фасад, кровля)	по результатам обследования	16 000,00	14 п/м	Акт №03 (ПА) от 31.03.2025
1.10.9	Простукивание облицовочной плитки фасада. Зачистка фасада от отслоившейся плитки, со сбором и спуском отбитого материала - 20 м2, Штукатурка расчищенных мест - 2 м2 (балкон напротив 1 и 2 подъездов над "Газпромбанком")	по результатам обследования	14 000,00	1 усл	Акт №07(ПА) от 31.05.2025
1.10.10	Устранение протечек балкона. Обезжиривание и герметизация мест примыканий - 18 п/м, Укрепление на саморезы облицовочных планок балкона. Устранение контруклонов отливов - 24 п/м (1 подъезд, кв.59)	по результатам обследования	32 528,00	1 усл	Акт №10(ПА) от 30.06.2025
1.10.11	Устранение протечек балкона. Обезжиривание и герметизация мест примыканий - 24 п/м, Укрепление на саморезы облицовочных планок балкона. Устранение контруклонов отливов - 50 п/м (7 подъезд, кв.448)	по результатам обследования	33 320,00	1 усл	Акт №10(ПА) от 30.06.2025
1.10.12	Крепление металлических планок балконов - 66 п/м, Демонтаж и монтаж металлических планок балконов и оконных отливов. Устранение контруклонов отливов - 61 п/м (1 подъезд)	по результатам обследования	43 400,00	1 усл	Акт №10(ПА) от 30.06.2025
1.10.13	Демонтаж металлического каркаса над кровлей балконов, снятие и спуск металлоконструкций (1 подъезд, 23 этаж)	по результатам обследования	28 560,00	1 усл	Акт №10(ПА) от 30.06.2025
1.10.14	Укрепление на саморезы облицовочных металлических планок балкона - 69 п/м, Устранение контруклонов отливов. Демонтаж и монтаж отливов - 46 п/м (1 подъезд, фасад)	по результатам обследования	28 840,00	1 усл	Акт №11(ПА) от 31.07.2025
1.10.15	Устранение протечек балкона. Обезжиривание и герметизация мест примыканий (5 подъезд, фасад)	по результатам обследования	17 144,00	14 п/м	Акт №11(ПА) от 31.07.2025
1.10.16	Крепление металлических планок балконов. Демонтаж стгнивших планок. Снятие замеров для замены (2 подъезд, фасад, кв.206)	по результатам обследования	14 350,00	28 п/м	Акт №11(ПА) от 31.07.2025

1.10.17	Укрепление на саморезы облицовочных металлических планок балкона - 22 п/м, Устранение протечек балкона, обезжиривание и герметизация стыков и швов - 14 п/м (2 подъезд, фасад, кв.164)	по результатам обследования	32 377,80	1 усл	Акт №14(ПА) от 31.08.2025
1.10.18	Устранение протечек балкона. Обезжиривание и герметизация мест примыканий с зачисткой от старого герметика (1 подъезд, фасад, кв.58, кв.59 (2 балкона), кв.101)	по результатам обследования	114 671,60	76 п/м	Акт №14(ПА) от 31.08.2025
1.10.19	Обстукивание плиток фасада - 66 м2, Снятие отслоившейся плитки - 6 м2, Грунтовка штукатурка, укладка плитки - 4 м2 (Торговая зона, фасад "Сбербанк")	по результатам обследования	57 110,00	1 усл	Акт №14(ПА) от 31.08.2025
1.10.20	Обстукивание плиток фасада - 35 м2, Снятие отслоившейся плитки - 3,5 м2, Грунтовка штукатурка, укладка плитки - 3,5 м2 (Торговая зона, фасад "Сбербанк")	по результатам обследования	56 795,00	1 усл	Акт №15(ПА) от 30.09.2025
1.10.21	Обстукивание плиток фасада - 70 м2, Снятие отслоившейся плитки - 6,5 м2, Грунтовка штукатурка фасада - 7 м2 (Торговая зона, фасад, "Розовый кролик")	по результатам обследования	43 110,00	1 усл	Акт №16(ПА) от 31.10.2025
1.10.22	Демонтаж и монтаж металлических планок на кровельные саморезы - 9 п/м, Зачистка старого герметика, обезжиривание, нанесение герметика Соудал - 15 п/м (2 подъезд, кв.207)	по результатам обследования	31 638,00	1 усл	Акт №16(ПА) от 31.10.2025
1.10.23	Демонтаж и монтаж металлических планок на кровельные саморезы - 12 п/м (1 подъезд, фасад, кв.55)	по результатам обследования	14 280,00	12 п/м	Акт №16(ПА) от 31.10.2025
1.10.24	Обстукивание плиток фасада - 54 п/м, Снятие отслоившейся плитки - 1,5 п/м, Крепление плиток фасада с забуриванием на дюбель гвозди - 6 шт (Торговая зона, фасад, "Якитория")	по результатам обследования	28 150,00	1 усл	Акт №16(ПА) от 31.10.2025
1.10.25	Обстукивание плиток фасада - 125 п/м, Снятие отслоившейся плитки - 5 п/м, Крепление плиток фасада с забуриванием на дюбель гвозди - 26 шт (Торговая зона, фасад, "Все свои")	по результатам обследования	42 400,00	1 усл	Акт №16(ПА) от 31.10.2025
1.11	<u>Гидроизоляционные работы</u>				
1.11.1	Гидроизоляция методом инъектирования в 1-н этап (3,5 п/м) (торговая зона, Сбербанк)	по результатам обследования	16 459,00	1 усл	Акт №01 (Ин) от 31.01.2025
1.11.2	Гидроизоляция методом инъектирования в 1-н этап (4 п/м), грунтовка потолка (28 п/м), нанесение прогидрона (15п/м) (гараж, -1 уровень, м/м 63, 64)	по результатам обследования	29 171,00	1 усл	Акт №01 (Ин) от 31.01.2025
1.11.3	Гидроизоляция методом инъектирования в 2 этапа (1,5 п/м), грунтовка потолка (2 п/м), нанесение прогидрона (1,5 п/м) (гараж, -1 уровень, м/м 5)	по результатам обследования	13 720,00	1 усл	Акт №01 (Ин) от 31.01.2025
1.11.4	Гидроизоляция методом инъектирования в 2 этапа (3,5 п/м), Демонтаж и монтаж подвесного потолка (7 п/м) (Торговая зона, Ортопедия)	по результатам обследования	25 669,00	1 усл	Акт №03 (Ин) от 31.03.2025
1.11.5	Гидроизоляционные работы: Демонтаж подвесного потолка (9 м2), Забуривание для слива воды в 5-ти местах. Забуривание с установкой пластиковых паверов. Инъектирование по бетону микроцементом (11,5 м2), гидроизоляция методом инъектирования в 2 этапа (6 м2); Зачистка и обезжиривание примыканий металлических отливов с дорожным покрытием (9 п/м), Нанесение герметика в местах примыканий (9 п/м), Нанесение плиточного клея для наружных работ (8 п/м), Установка лотка водоотводящего с забуриванием в потолок и стену (2,0 м2), Монтаж потолка с направляющими рейками (9,0 м2) (Торговая зона, Фитнес клуб "Джим Джим")	по результатам обследования	336 941,00	1 усл	Акт №04(Ин) от 15.05.2025 Акт №05(Ин) от 31.05.2025 Акт №06(Ин) от 30.06.2025
1.11.6	Гидроизоляционные работы: Установка опалубки в потолок с забуриванием (1,0 м2), гидроизоляция деформационных швов с применением метода инъектирования (инъектирование в 2 этапа) (1,0 м2) (Гараж, козырек у 4-х ворот)	по результатам обследования	18 564,00	1 усл	Акт №07(Ин) от 31.07.2025
1.11.7	Гидроизоляционные работы: гидроизоляция деформационных швов с применением метода инъектирования (инъектирование в 2 этапа) (1,5 п/м) (Гараж, -2 уровень, м/м 333)	по результатам обследования	9 058,00	1 усл	Акт №07(Ин) от 31.07.2025
1.11.8	Гидроизоляционные работы (устранение протечек): Демонтаж креплений под блоки компьютеров на потолке, Демонтаж закладных из фанеры 2шт, Забуривание потолка под арматуру, запенивание, нанесение насечек под микроцемент, связка арматуры вязальной проволокой. Грунтовка и нанесение микроцемента "Скрепа" в 2-х закладных в 2 этапа, Отбивка деформационного шва потолка, Грунтовка потолка и закладных, нанесение гидроизоляционного материала Прогидрон на две закладные, трещины и деформационный шов, Бурение в стене под трубу d40, Установка лотка водоотводящего с выводом слива, Гидроизоляция деформационных швов с применением метода инъектирования (инъектирование в 1 этап - 14 п/м) (Торговая зона, Компьютерный клуб "Ехе")	по результатам обследования	220 276,00	1 усл	Акт №06(Ин) от 30.06.2025 Акт №07(Ин) от 31.07.2025 Акт №08(Ин) от 31.08.2025
1.11.9	Гидроизоляционные работы (устранение протечек), в т.ч. Грунтовка потолка, Нанесение гидроизоляционного материала Прогидрон - 1 м2. (Торговая зона "Хозмаг")	по результатам обследования	2 887,00	1 усл	Акт №08(Ин) от 31.08.2025
1.11.10	Гидроизоляционные работы (устранение протечек), в т.ч. Срезка паверов над въездом на пандус 25 шт (4 п/м), Зачистка стены, уборка мусора (4 п/м), Покраска кирпича фасада, покраска цоколя с грунтовкой (31 п/м) (Гараж, 4-ро ворот)	по результатам обследования	14 300,00	1 усл	Акт №10(Ин) от 31.10.2025

1.11.11	Гидроизоляционные работы (устранение протечек), в т.ч. Гидроизоляция деформационных швов с применением метода инъектирования (инъектирование в 1 этап - 8 п/м, в 2-а этапа - 13 п/м, дополнительный этап - 15 п/м). Заливка бетона, Нанесение материала. Блокада в два слоя с грунтовой отмостки (34 п/м) (Торговая зона, Кальянная)	по результатам обследования	241 229,00	1 усл	Акт №09(Ин) от 31.10.2025 Акт №10(Ин) от 31.10.2025
1.11.12	Гидроизоляционные работы: Зачистка потолка (8 м2), Монтаж лотка с забуриванием в стену и потолок(4 п/м), Установка трубы водоотводящего лотка на клипсы с выводом слива в дренажный колодец (4 п/м); Демонтаж/монтаж слива водоотводящего с лотка, Установка на герметик - 1,5 п/м; Зачистка деформационного шва (1 п/м), Грунтовка (2 п/м), Нанесение гидроизоляционного материала Прогидрон (1,5 п/м), Установка сливной трубы с выводом в дренаж (6 п/м) (Электрощитовая №5)	по результатам обследования	29 882,00	1 усл	Акт №07(Ин) от 31.07.2025 Акт №08(Ин) от 31.08.2025 Акт №10(Ин) от 31.10.2025
1.12	<b>Текущий ремонт гаражных ворот</b>				
1.12.1	Замена тросов на гаражных воротах №3	по результатам обследования	5 500,00	1 усл.	Акт от 20.02.2025
1.12.2	Установка шпонки (профилактика) - гаражные ворота №1	по результатам обследования	524,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
1.12.3	Замена тросов (10 м), втулки (4 шт), коуша (2 шт), роликов (2 шт) на гаражных воротах №4	по результатам обследования	6 300,00	1 усл.	Акт от 14.07.2025
1.12.4	Установка, монтаж, настройка блока автоматического закрытия ворот и блока управления светофора - ворота гаража, пост №1	по результатам обследования	18 100,00	1 усл.	Акт от 15.09.2025
2	<b>Содержание системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления</b>				
2.1	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по рез.обследования/ заявки населения	1 011 744,00	12 мес.	Собственными силами
2.2	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по рез.обследования/ заявки населения	1 770 552,00	12 мес.	Собственными силами
2.3	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по рез.обследования/ заявки населения	505 872,00	12 мес.	Собственными силами
2.4	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по рез.обследования/ заявки населения	1 770 552,00	12 мес.	Собственными силами
3	<b>Содержание системы электроснабжения</b>				
3.1	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), уличного электрооборудования (освещения), ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы	по рез.обследования/ заявки населения	3 881 880,0	12,00 мес.	Собственными силами
4	<b>Текущий ремонт Индивидуального теплового пункта</b>				
4.1	Ремонт теплосчетчика ВИС.Т (общий) - ИТП	по результатам обследования	12 000,00	1 шт	Акт №789 от 02.06.2025
4.2	Замена Манометров рад ТМ-510Р.00 (М2) 0-1,6МПаДж100 G1/2" ст Росма в ИТП	по результатам обследования	39 854,40	40 шт	Акт №3/06/04 от 03.06.2025
4.3	Замена Крана шар. лат. спуск Pride Ду15 Ру40 м/м в ИТП	по результатам обследования	15 220,85	20 шт	Акт №3/06/04 от 03.06.2025
4.4	Замена Клапана запорно-регулирующий VSRI-16V-PED-F Ду50 Ру16 Kv40м3/ч, односедельный, фланцевый, корпус - чугун QT450, уплотнение - фторкаучук (Viton, FPM) с электроприводом ХСК220-1500 АС220В, L=230 мм	по результатам обследования	112 768,22	1 шт	Акт №4/08/08 от 04.08.2025
4.5	Замена шарового крана Ду100 Ру16 и отвода крутоизогнутый Дн89x4 (Ду80) б/шов п/привар, ИТП - ЦО	по результатам обследования	48 276,96	1 шт	Акт №30/12/09 от 30.12.2025
4.6	Замена Аккумулятора для контроллера - ИТП	по результатам обследования	4 680,00	1 шт	Акт №9/09/08 от 09.09.2025
4.7	Замена Клапана обр чуг пруж 3020 Ду50 Ру16 фл д/чуг Venartm	по результатам обследования	12 988,60	1 шт	Акт № 4/12/04 от 04.12.2025
5	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>				
5.1	Замена редуктора привода дверей	по мере обнаружения дефектов	71 247,60	1 шт	Акт №176 от 05.05.2025
5.2	Ремонтно-восстановительные работы (загрязнение строительной пеной механизмов дверей шахты и оборудования лифта (с 1 по 8 этаж))	по мере обнаружения дефектов	12 500,00	1 шт	Акт №177 от 06.05.2025
5.3	Замена редуктора лебедки	по мере обнаружения дефектов	384 578,93	1 шт	Акт №279 от 30.06.2025
5.4	Замена Контактора	по мере обнаружения дефектов	28 282,00	1 шт	Акт №256 от 02.07.2024
5.5	Замена этажной платы вызова и платы расширения	по мере обнаружения дефектов	12 950,00	1 шт	Акт №329 от 01.08.2025
5.6	Замена отводного блока	по мере обнаружения дефектов	77 365,49	1 шт	Акт №283 от 10.07.2025
5.7	Ремонт платы тормоза (демонтаж, монтаж, ремонт)	по мере обнаружения дефектов	29 992,13	1 шт	Акт №482 от 10.11.2025
5.8	Замена светильников с перекommунитацией и восстановлением электрической проводки в кабинках лифтов	по мере обнаружения дефектов	102 600,00	10 шт	Акт №54 от 01.08.2025

5.9	Выполнение работ по установке фотобарьера светолучевого "Барьер 1М-12 для станции MCS Otis" на лифте	по мере обнаружения дефектов	29 160,00	1 шт	Акт №101 от 30.11.2025
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт системы противопожарной защиты</b>				
6.1	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации (МОП торговая зона, нежилые помещения, -1 этаж) замена оборудования, электромонтажные работы	по результатам обследования	891 266,41	1 шт	Акт №7/04/02 от 07.04.2025 Акт №11/06/02 от 09.10.2025 Акт №15/12/02 от 15.12.2025
6.2	Монтажные работы по прокладке кабеля для подключения эл. двигателей вентиляторов дымоудаления на торговой зоне	по результатам обследования	448 500,00	777,0 п/м	собственными силами
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт системы вентиляции</b>				
7.1	Ремонт системы вентиляции в гараже (Диагностика вентиляционных установок - 64 шт; Демонтаж/монтаж датчиков температуры - 3 шт; Демонтаж/монтаж датчиков давления - 42 шт; Настройка датчиков (калибровка) - 45 шт; Восстановление цепей электродвигателей - 16 шт; Восстановление цепей электроприводов жалюзи - 5 шт; ПНР приточных и вытяжных установок - 64 шт)	по результатам обследования	503 000,00	1 шт	Акт от 09.10.2025
7.2	Ремонт контроллера вентиляции: MCS 111г. №1446 (Гараж)	по результатам обследования	16 560,00	2 шт	Акт №92 от 29.09.2025
7.3	Ремонт контроллера вентиляции: MCS 101 г №9905 (Гараж)	по результатам обследования	10 320,00	1 шт	Акт №86 от 02.09.2025
7.4	Локальное восстановление огнезащитного слоя коробов дымоудаления огнезащитным изоляционным материалом в паркинге	по предписанию МЧС	636 178,57	364,8 м2	собственными силами
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт СКУД</b>				
8.1	Замена блока коммутации	по результатам обследования	2 898,00	2 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
8.2	Замена кнопки выхода	по результатам обследования	3 279,00	3 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
8.3	Замена блока питания	по результатам обследования	4 438,00	2 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
8.4	Замена вызывной панели, кнопки выхода	по результатам обследования	28491,00	2 шт	
8.5	Установка кнопки выхода	по результатам обследования	5 500,00	2 шт	Акт от 29.06.2025
8.6	Установка кнопки выхода, контактора, контроллера	по результатам обследования	7 080,00	1 шт	Акт от 29.06.2025
8.7	Установка, монтаж ЭМЗ	по результатам обследования	71 800,00	4 шт	Акт от 22.08.2025 Акт от 30.10.2025
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт системы въезда на территорию МКД</b>				
9.1	Монтаж оборудования для удаленной диспетчеризации шлагбаумов	модернизация системы	694 470,00	1,00 шт	Акт №7533 от 29.10.2025 Акт №1003 от 10.11.2025
9.2	<i>Ремонт шлагбаумов</i>				
9.2.1	Замена стрелы шлагбаума (пост охраны №1)	по мере обнаружения дефектов/поломки	8 459,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.2.2	Замена вызывной панели (шлагбаум №1)	по мере обнаружения дефектов/поломки	4 044,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.2.3	Замена шпильки GARD (шлагбаум №4)	по мере обнаружения дефектов/поломки	2 754,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.2.4	Замена стрелы шлагбаума (шлагбаум №4, пост №2)	по мере обнаружения дефектов/поломки	15 476,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.2.5	Замена блока управления (шлагбаум №1)	по мере обнаружения дефектов/поломки	26 956,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3	<i>Система видеонаблюдения (ремонт, модернизация)</i>				
9.3.1	Замена жесткого диска (видеонаблюдение периметра - подъезд 7)	по мере обнаружения дефектов/поломки	5 526,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.2	Видеонаблюдение периметра дома - обзор в центральной арке (замена оборудования)	по мере обнаружения дефектов/поломки	6 517,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.3	Замена видеорегистратора - видеонаблюдение гаража (пост №1)	по мере обнаружения дефектов/поломки	22 720,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.4	Монтаж дополнительной видеокамеры (въезд в гараж, ворота №1)	модернизация системы	4 240,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.5	Установка усилителя видеосигнала (подъезд 1); Замена кнопки выхода (подъезд 7)	модернизация системы	2 014,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.6	Замена видеомонитора (пост охраны №2, лифтовой вход в подземный гараж п.4)	по мере обнаружения дефектов/поломки	11 455,00	1 шт	оборуд.в рамках тех. обслуживания
9.3.7	Перенос видеодомофонной панели на металлическую дверь, Перенос блока управления домофона (подъезд 9)	модернизация системы	20 390,00	1 шт	Акт от 22.05.2025
9.3.8	Установка дополнительной видеокамеры в лифтовом холле спуска в гараж (подъезд 8)	модернизация системы	34 420,00	1 шт	Акт от 29.06.2025
9.3.9	Монтаж видеокамер (3 шт.) в вестибюле подъезда (входная зона, лифтовая зона, выход на чердак - подъезд 7)	модернизация системы	47 580,00	3 шт	Акт от 10.10.2025
9.3.10	Монтаж дополнительной видеокамеры - въезд в гараж, ворота №1	модернизация системы	13 090,00	1 шт	Акт от 20.11.2025

<b>10</b>	<b>Ремонт переходного балкона, плитки</b>				
10.1	Устройство асфальтового покрытия (Разборка покрытий, тротуаров и дорожек; Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы; Устройство гидроизоляции; Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня; Устройство покрытий из горячих асфальтобетонных смесей толщ. 4см.) - балкон у 7 подъезда	восстановление гидроизоляционного слоя	3 000 000,00	400,0 м2	Акт от 06.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>26 265 124,05</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 7 069 745,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	58	15	1 052 305,59

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 747 724,54	70 877 975,57	67 987 946,01	5 637 754,10
<b>ИТОГО</b>		<b>2 747 724,54</b>	<b>70 877 975,57</b>	<b>67 987 946,01</b>	<b>5 637 754,10</b>