

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4 проведенного в форме очно-заочного голосования

город Москва

«16» апреля 2024 года

**Дата, время и место проведения очной части общего собрания:** «25» марта 2024г. в 20 час. 00 мин. у поста охраны гаража, по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корп.4.

**Дата начала и окончания, место приема решений собственников машино-мест в гараже с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания):** с 20 час. 00 мин 25 марта 2024 г. по 21 час. 00 мин. 10 апреля 2024г. оформленные письменные решения собственников передавались на пост охраны, расположенный при въезде в гараж жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корп.4.

**Адрес гаража:** г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4

**Вид и форма проведения собрания:** внеочередное, очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Стругальский Алексей Борисович, Генеральный директор ООО «Блоссом».

**Председатель общего собрания:** Стругальский Алексей Борисович, Генеральный директор ООО «Блоссом».

**Секретарь общего собрания:** Стругальский Алексей Борисович, Генеральный директор ООО «Блоссом».

**Приглашенные и присутствовавшие лица при подсчете голосов собственников машино-мест в гараже:**

- Толстикова Наталия Ивановна, собственник машино-места №54 по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4 на основании записи в ЕГРН № № 77-77-06/060/2010-127 от 29.06.2010

**Список лиц, присутствовавших и приглашенных при проведении очной части общего собрания:** прилагается (Приложение №8 к настоящему протоколу).

**Общая площадь машино-мест в гараже составляет** 1 407,6 кв.м.

**Всего собственники владеют:** 1 407,6 кв. м. машино-мест в гараже дома, что составляет 100 голосов (100% голосов собственников машино-мест в гараже).

В период проведения собрания было получено 38 (Тридцать восемь) письменных решений собственников машино-мест (прилагается), однако 3 (три) письменных решения не было учтено при определении кворума и подсчете голосов, так как оформлены не надлежащим образом (представлены скан копии 2 (два) письменных решения, 1 (один) письменное решение содержит указание на недействительные документы).

**Количество голосов собственников машино-мест в гараже, принявших участие в голосовании** на общем собрании 61,37 голос, что составляет **61,37 процентов** от общего числа голосов собственников машино-мест в гараже.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение с 01.04.2024г. стоимости содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4

1. **По первому вопросу:** Утверждение с 01.04.2024г. стоимости содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4

СЛУШАЛИ: инициатора собрания Стругальского Алексея Борисовича, Генеральный директор ООО «Блоссом»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г. стоимость содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4 в размере 2 800,08 руб. на одно машино-место в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «Утвердить с 01.04.2024г. стоимость содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4 в размере 2 800,08 руб. на одно машино-место в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
75,18%	18,50%	6,32%

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г.Москва, Ленинский просп., д.105, корп.4 – 4 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4– 1 л.;
3. Стоимость содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4
4. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4 с отметкой о получении ООО «Ремстройтрест» – 1 л.;
5. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4 с отметкой о получении ООО «ЕЛАС-СЕРВИС» – 1 л.;
6. Реестр отправки сообщений о проведении 25.03.2024 собрания собственников машино-мест в гараже Ленинский 105-4 – 1 л.
7. Фотографии размещения на информационных стендах гаража сообщения о проведении собрания, доступном для всех собственников машино-мест в гараже - 2л.;
8. Регистрационные листы собственников машино-мест в гараже, расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 105, корпус 4, принимающих участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания "25" марта 2024г. (очная часть) – 1л.;
9. Письменные решения собственников машино-мест в гараже с приложением полномочий представителей собственников – 44 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ А.Б. Стругальский  
«16» апреля 2024 года

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ А.Б. Стругальский  
«16» апреля 2024 года

Лица, производившие подсчет голосов собственников машино-мест в гараже:  
\_\_\_\_\_ А.Б. Стругальский  
«16» апреля 2024 года

