

**Стоимость содержания и технического обслуживания машино-мест и общего имущества в гараже,
расположенном в жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 105, к. 4***

Количество машино-мест в гараже - 99 машино-мест

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Стоимость содержания 1 м/м в месяц, руб	Итого в месяц, руб
1	Расходы на текущий ремонт и санитарное содержание гаража		1 378.32	136 453.40
1.1.	Санитарное содержание гаража (мытьё машиномест, мест общего пользования и проездов с применением поломоечной техники)	ежемесячно	442.38	43 796.03
1.2.	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения (проверка исправности и техническое обслуживание дренажных насосов и тепловой завесы, техническое обслуживание электрощитовой гаража, контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, перегоревших ламп)	ежемесячно	420.32	41 611.92
1.3.	Текущий ремонт строительных конструкций (пандус, стены, потолок, полы) мест общего пользования гаража	ежемесячно	238.23	23 585.00
1.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	101.01	10 000.00
1.5.	Техническое обслуживание шлаббаума, гаражных ворот, оборудования системы видеонаблюдения	ежемесячно	48.48	4 800.00
1.6.	Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	6.67	660.45
1.7.	Содержание поломоечной машины Karcher (ремонт и комплектующие)	ежемесячно	121.21	12 000.00
2	Расходные материалы, инвентарь и оборудование		146.66	14 519.50
3	Общезксплуатационные расходы (ведение лицевого счетов собственников, организационные расходы)	ежемесячно	111.11	11 000.00
4	Круглосуточное дежурство	круглосуточно	1 109.09	109 800.00
5	Непредвиденные расходы (2%)		54.90	5 435.46
	ИТОГО стоимость содержания и технического обслуживания на 1 машино -место		2 800.08	277 208.35

* без учета коммунальных услуг

Генеральный директор
ООО "Блоссом"



А.Б. Стругальский