



**Тарифы для расчетов с населением за жилищно-коммунальные услуги
в МКД по адресу: г.Москва, Ленинский пр-т, д.105, корп.4
с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Порядок расчета		Размер платы в месяц			Основание
		Кол-во на ед.изм.	Ед. изм.	Стоимость (тариф) за ед.изм., руб.			
				с 01.01.2026 по 31.03.2026	с 01.04.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	
1	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт	Общая площадь квартиры	м2	52,89			Постановление Правительства Москвы №2902-ПП от 26.11.2025 г.
2	Отопление общей площади жилья (равномерно в течение года) 12 месяцев	Общая площадь * среднемесячный объем тепловой энергии за предыдущие 5 лет, Гкал/м2	Гкал	3 800,68	4 198,98		Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-312/25 от 15.12.2025 г. (Приложение №1)
3	Холодное водоснабжение (ХВС)	по показаниям ИПУ (если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	66,87	73,79		Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025 г. (Приложение №1)
4	Горячее водоснабжение (ГВС)	по показаниям ИПУ (если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	317,71	377,80		Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-316/25 от 15.12.2025 г.
5	Водоотведение	суммарный объем потребления воды (ХВС и ГВС)	м3	52,48	60,24		Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025 г. (Приложение №4)
6	Техническое обслуживание домофонного устройства	Абонент (квартира)	шт	68,54			Постановление Правительства г.Москвы №2801-ПП от 06.12.2024 г.
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)*	-	м3	972,70	976,49		Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-381/25 от 18.12.2025 г.
8	Антенна	Абонент (квартира)	шт	284,00			Тариф ПАО "Ростелеком"
9	Радио	Абонент (квартира)	шт	171,24	183,00		Тариф АО "РСВО"
10	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории г.Москвы	Общая площадь квартиры	м2	32,63			Постановление Правительства Москвы №2905-ПП от 26.11.2025 г.

* Справочно - Тариф для услуги "Обращение с ТКО" **с м2:**

1) в период 01.01.2026 - 30.09.2026:

972,70 руб./м3 * **0,104**(среднегодовой норматив накопления ТКО, м3/м2) / 12(количество месяцев в году) = **8,43 руб./м2**

2) в период 01.10.2026 - 31.12.2026 (Распоряжение ДЖКХ г.Москвы №01-01-14-596/25 от 16.12.2025):

976,49 руб./м3 * **0,109**(среднегодовой норматив накопления ТКО, м3/м2) / 12(количество месяцев в году) = **8,87 руб./м2**