



**Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги
в МКД по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., дом 104
с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Порядок расчета		Размер платы в месяц		Основание
		Кол-во на ед.изм.	Ед. изм.	Стоимость (тариф) за ед.изм., руб.		
				с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	
1	Содержание помещения	Общая площадь квартиры	м2	45,99		Утверждено Протоколом №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» от 14.02.2025 г.
	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ)	исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета		по тарифу ресурсоснабжающей организации		
2	Дополнительные услуги (содержание индивидуальной диспетчерской, системы въезда на территорию, грязезащитные коврики с октября по апрель)	Общая площадь квартиры	м2	12,75		
3	Отопление	Общая площадь * среднемесячный объем тепловой энергии за предыдущие 5 лет, Гкал/м2	Гкал	3 035,13	3 374,46	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-312/25 от 15.12.2025 г. (Приложение №1)
4	Холодное водоснабжение (ХВС)	по показаниям ИПУ(если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	66,87	73,79	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025 г. (Приложение №1)
5	Горячее водоснабжение (ГВС), в т.ч.: - ХВС для нужд ГВС	по показаниям ИПУ(если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	66,87	73,79	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025 г. (Приложение №1)
	- подогрев воды	кол-во куб.м. ХВС для ГВС * 0,066 (норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 воды) * стоимость (тариф) тепловой энергии	м3	200,32	-	Письмо ПАО "МОЭК" №02-Ф11/07-19437/20 от 29.04.2020 г. "О предоставлении информации"
		кол-во куб.м. ХВС для ГВС * 0,0724 (норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 холодной воды) * стоимость (тариф) тепловой энергии	м3	-	244,31	Постановление Правительства Москвы №2906-ПП от 26.11.2025 г.
6	Водоотведение	суммарный объем потребления воды (ХВС и ГВС)	м3	52,48	60,24	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-334/25 от 16.12.2025 г. (Приложение №4)
7	Обслуживание домофона	Абонент (квартира)	шт	64,00		Утверждено Протоколом №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» от 14.02.2025 г.
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)*	-	м3	972,70	976,49	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-381/25 от 18.12.2025 г.
9	Антенна	Абонент (квартира)	шт	284,00		Тариф ПАО "Ростелеком"
10	Электроэнергия: Т2 (ночная зона)	по показаниям ИПУ (если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания)	кВт.ч	3,77	4,61	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-407/25 от 24.12.2025 г. (Приложение №1)
	кВт.ч		7,28	8,46		
	кВт.ч		10,40	11,77		
11	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории г.Москвы	Общая площадь квартиры	м2	32,63		Постановление Правительства Москвы №2905-ПП от 26.11.2025 г.

* Справочно - Тариф для услуги "Обращение с ТКО" **с м2:**

1) в период 01.01.2026 - 30.09.2026:

972,70 руб./м3 * **0,104**(среднегодовой норматив накопления ТКО, м3/м2) / 12(количество месяцев в году) = **8,43 руб./м2**

2) в период 01.10.2026 - 31.12.2026:

976,49 руб./м3 * **0,109**(среднегодовой норматив накопления ТКО, м3/м2) / 12(количество месяцев в году) = **8,87 руб./м2**