



**Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги
в МКД по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., дом 104
с 01 февраля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.**

№ п/п	Наименование услуги	Порядок расчета		Размер платы в месяц		
		Кол-во на ед.изм.	Ед. изм.	Стоимость (тариф) за ед.изм., руб.		Основание
				с 01.02.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	
1	Содержание помещения	Общая площадь квартиры	м2	45,99		Утверждено Протоколом №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» от 14.02.2025 г.
	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ)	исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета		по тарифу ресурсоснабжающей организации		
2	Дополнительные услуги (содержание индивидуальной диспетчерской, системы въезда на территорию, грязезащитные коврики с октября по апрель)	Общая площадь квартиры	м2	12,75		
3	Отопление	Общая площадь * среднемесячный объем тепловой энергии за предыдущие 5 лет, Гкал/м2	Гкал	2 569,16	2 985,37	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-403/24 от 26.12.2024 г. (Приложение №1)
4	Холодное водоснабжение (ХВС)	по показаниям ИПУ(если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	59,80	65,77	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-399/24 от 25.12.2024 г. (Приложение №1)
5	Горячее водоснабжение (ГВС), в т.ч.: - ХВС для нужд ГВС	по показаниям ИПУ(если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания) или по нормативу	м3	59,80	65,77	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-399/24 от 25.12.2024 г. (Приложение №1)
	- подогрев воды	кол-во куб.м. ХВС для ГВС * 0,066 (норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м3 воды) * стоимость (тариф) тепловой энергии	м3	169,56	197,03	Письмо ПАО "МОЭК" №02-Ф11/07-19437/20 от 29.04.2020 г. "О предоставлении информации"
6	Водоотведение	суммарный объем потребления воды (ХВС и ГВС)	руб./м3	45,91	51,62	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-399/24 от 25.12.2024 г. (Приложение №1)
7	Обслуживание домофона	-	абонент (квартира)	64,00		Утверждено Протоколом №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Профсоюзная 104-106» от 14.02.2025 г.
8	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	-	м3	846,43	972,70	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-386/24 от 20.12.2024 г.
9	Антенна	-	абонент (квартира)	270,00		Тариф ПАО "Ростелеком"
10	Электроэнергия: Т2 (ночная зона)	по показаниям ИПУ (если ИПУ введен в эксплуатацию, прошел поверку и своевременно предоставляются показания)	кВт.ч	3,02	3,71	Приказ ДЭПиР г.Москвы №ДПР-ТР-174/24 от 14.11.2024 г.
	кВт.ч		6,15	7,16		
	кВт.ч		8,94	10,23		
11	Взнос на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории г.Москвы	Общая площадь квартиры	руб./м2	29,66		Постановление Правительства Москвы №2800-ПП от 06.12.2024 г.